

Заява про відповідальність утримання звітності за підписом керівника підприємства за підписом керівника підприємства 3

Звіт незалежного аудитора 4

Фінансовий звіт малого підприємства: Водоканал станом на 31.12.2022р. 10

Звіт про фінансові результати за 2022 рік 10

Виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки  
Комуніального підприємства виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» 11

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
«КИЇВЕКСПЕРТИЗА»**

**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31  
ГРУДНЯ 2022 РОКУ, РАЗОМ ЗІ ЗВІТОМ  
НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

2023р.

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2022Р. СТАНОМ НА 31.12.2022Р.

**Зміст**

Заява про відповідальність управлінського персоналу за підготовку та затвердження фінансової звітності ..... 3

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ..... 4

Фінансовий звіт малого підприємства: Баланс станом на 31.12.2022р. ....

Звіт про фінансові результати за 2022 рік ..... 10

Виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки  
Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» ..... 11

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2022Р., СТАНОМ НА 31.12.2022Р.**

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленому Звіті аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаних незалежних аудиторів, відносно фінансової звітності **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**

Управлінський персонал підприємства **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан КП станом на 31 грудня 2021 року, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на цю дату, відповідно до НП(С)БО.

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** несе відповідальність за:

- вірне обрання та послідовне застосування облікових політик;
- застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- дотримання відповідних НП(С)БО і розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- оцінку здатності **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** продовжувати діяльність щонайменше протягом 12 місяців з кінця звітного періоду;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому

Управлінський персонал **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю у всіх підрозділах **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**;
- ведення обліку та підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове положення **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам НП(С)БО;
- застосування заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Хорошевський М.Г.  
(Керівник підприємства)

Нікіфорова Ю.П.  
(головний бухгалтер)



## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

### Адресат

- Уповноваженому органу управління – Київській міській раді, Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Керівництву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»;

- Іншим можливим користувачам фінансової звітності КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА».

### Думка із застереженням

Незалежною аудиторською фірмою Приватним підприємством Аудиторською фірмою «ГОЛВ-АУДИТ» (код ЄДРПОУ 23401428) проведено аудит фінансової звітності загального призначення **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»** (далі за текстом – Підприємство) станом на 31 грудня 2022р. за рік, що закінчився на вказану дату та складається з: Фінансової звітності малого підприємства за 2022р., яка включає:

- Баланс (форма 1-м);

- Звіт про фінансові результати (форма 2-м);

- Виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» (далі - фінансова звітність).

Фінансова звітність складена відповідно до концептуальної основи та форм, викладених в Національному положенні (стандарті) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність». Концептуальною основою складання даної звітності є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, прийняті в Україні і діючі на дату складання звітності (далі за текстом - НП(С)БО).

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» цього звіту, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»** на 31 грудня 2022 року, та його фінансові результати за рік, що закінчився на вказану дату відповідно до чинного законодавства щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні та НП(С)БО, прийнятих в Україні

та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

## **Основа для думки із застереженням**

### **1. Оцінка основних засобів**

Аудитори вважають, що отримані докази надають підстави вважати, що залишкова вартість необоротних активів підприємства, за якою вони представлені в фінансовій звітності, суттєво відрізняється від їх справедливої вартості. В обліку Підприємства на кінець звітного року первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватись у виробничому процесі складає 2610,0 тис. грн. Той факт, що Підприємство продовжує використовувати такі об'єкти, свідчить про те, що такі основні засоби мають споживчу вартість. Задля оцінки впливу даного питання на фінансову звітність необхідно провести незалежну експертну оцінку основних засобів, яка проведена на дату аудиту не була. Отже, аудитори не мали можливості оцінити вплив даного питання на фінансову звітність, але вважають, що вплив може бути суттєвим.

### **2. Права постійного користування землею**

Підприємством в фінансовій звітності не представлена інформація щодо вартості прав постійного користування земельною ділянкою. Згідно з вимогами НП(С)БО, Підприємство, у разі набуття права постійного користування земельною ділянкою отримує нематеріальний актив. Незалежна оцінка справедливої вартості прав постійного користування земельною ділянкою на дату аудиту не проводилась, тому аудитори не мали можливості оцінити вплив даного викривлення на фінансову звітність, але вважають, що вплив може бути суттєвим.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі нашого звіту «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності». Ми є незалежними по відношенню до Підприємство згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

## **Пояснювальний параграф**

### **Розподіл прибутку поточного періоду при накопичених збитках попередніх періодів**

Не модифікуючи нашу думку, звертаємо увагу на примітку 4.5 до фінансової звітності, в якій зазначено, що залишок непокритого збитку Підприємства станом на 01.01.2022р. та 31.12.2022р. становить 2 685,8 тис. грн, чистий прибуток від діяльності за 2022р. становить 18,2 тис. грн. Поточний прибуток було розподілено у відповідності до рішення Київської міської ради № 398/3232 від 1 жовтня 2007 року «Порядок розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)». Станом на 31.12.2022р. суму розподіленого чистого прибутку відображено у складі додаткового капіталу та резервного капіталу.

### **Питання безперервності діяльності Підприємства з урахуванням воєнного стану в Україні**

Ми звертаємо увагу на Примітки 2.4, 2.5 та 4.14 до фінансової звітності Підприємства, в яких розкрито вплив військової агресії і вторгнення на територію України російської федерації.

Істотність впливу вищевказаної події на майбутню діяльність Підприємства не може бути визначена на даний момент, в тому числі через загальну невизначеність зумовлену воєнним станом, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Підприємства в майбутніх періодах. Управлінський персонал Підприємства вживає необхідні заходи для здійснення діяльності на безперервній основі в майбутньому.

В теперішній час підприємство уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями. Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Висловлюючи нашу думку ми не враховували ці питання.

Наша думка не містить застережень щодо цих питань.

### **Інша інформація**

Ті хто наділений найвищими повноваженнями, управлінський персонал Підприємства несуть відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація, отримана на дату цього звіту аудитора, є інформацією, яка міститься у звіті про виконання річного фінансового плану за 2022р., що призначений для Уповноваженого органу управління Підприємством, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності Підприємства нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією, визначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт тим, хто наділений найвищими повноваженнями.

У Звіті про виконання фінансового плану підприємства за 2022р., за виключенням впливу питань викладених у розділах «Основа для думки із застереженням» ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією, фінансовою звітністю та нашими знаннями, отриманими під час аудиту або того, чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили таких фактів, які необхідно було б включити до нашого аудиторського звіту.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Управлінський персонал несе відповідальність за нарахування та сплату податків, зборів та платежів до бюджету.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємства чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями - Київська міська державна адміністрація, Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

## Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА» за 2022 рік, у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку щодо фінансової звітності підприємства за 2022р. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки. Вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності, як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати



нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

### **Основні дані про аудитора ( аудиторську фірму)**

Аудит фінансової звітності, що додається, та випуск звіту проведено Приватним підприємством Аудиторською фірмою «ГОЛВ-АУДИТ» (код за ЄДРПОУ 23401428), що діє на підставі включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» № 0880 <https://www.apob.org.ua/wp-content/uploads/2023/02/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BB%D1%96%D0%BA-%D0%A1%D0%90%D0%94-%D0%86%D0%86%D0%86-%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%96%D0%BB-28022023.pdf>

Місцезнаходження аудиторської фірми:

Юридична адреса: 54058 м. Миколаїв вул. Лазурна, 166,/19

Аудит проведено згідно Договору № 07/А/2023 від 18 січня 2023р. Аудит розпочато 18 січня 2023р. і закінчено 20 березня 2023 року.

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Пантелійчук Лариса Борисівна, номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності розділ «Аудитори» 100302.

#### **Ключовий партнер**

номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100302

*Лариса Пантелійчук* **Лариса ПАНТЕЛІЙЧУК**

#### **Директор ПП АФ «ГОЛВ-АУДИТ»**

номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100942



*Людмила Гонтар* **Людмила ГОНТАР**

20 березня 2023р.

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського  
обліку 25 «Спрощена фінансова звітність»  
(пункт 5 розділу I)

## ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА

		Дата (рік, місяць, число)	Коди
		23   01   0	
Підприємство	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»	за ЄДРПОУ	<b>21606480</b>
Територія	М.КИЇВ	за КАТОТТГ <sup>1</sup>	<b>150</b>
Організаційно-правова форма господарювання	комунальне підприємство	за КОПФГ	
Вид економічної діяльності	діяльність у сфері архітектури	за КВЕД	
Середня кількість працівників, осіб	<b>41</b>		
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	м. Київ, вул. Кирилівська, 113, тел. 468-28-01		

### 1. Баланс на 01.01.2023 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД **1801006**

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	—	—
первісна вартість	1001	1,1	1,1
накопичена амортизація	1002	(1,1)	(1,1)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	1433,3	1022,2
первісна вартість	1011	8826,0	8958,2
знос	1012	(7392,7)	(7936,0)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>1433,3</b>	<b>1022,2</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	103,8	61,8
у тому числі готова продукція	1103	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	186,9	44,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	3,7	7,6
у тому числі з податку на прибуток	1136	3,7	7,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	110,0	146,7
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	1070,2	1477,4
Витрати майбутніх періодів	1170	691,4	1107,2
Інші оборотні активи	1190	77,1	70,0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>2243,1</b>	<b>2915,2</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	—	—
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>3676,4</b>	<b>3937,4</b>

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського  
обліку 25 «Спрощена фінансова звітність»  
(пункт 5 розділу I)

## ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА

Підприємство	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»	Дата (рік, місяць, число)	Коди	
			23	01
Територія	М.КИЇВ	за ЄДРПОУ	21606480	
Організаційно-правова форма господарювання	комунальне підприємство	за КАТОТТГ <sup>1</sup>	150	
Вид економічної діяльності	діяльність у сфері архітектури	за КВЕД		
Середня кількість працівників, осіб	41			
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком				
Адреса, телефон	м. Київ, вул. Кирилівська, 113, тел. 468-28-01			

### 1. Баланс на 01.01.2023 р.

Форма №1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	—	—
первісна вартість	1001	1,1	1,1
накопичена амортизація	1002	(1,1)	(1,1)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	1433,3	1022,2
первісна вартість	1011	8826,0	8958,2
знос	1012	(7392,7)	(7936,0)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>1433,3</b>	<b>1022,2</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	103,8	61,8
у тому числі готова продукція	1103	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	186,9	44,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	3,7	7,6
у тому числі з податку на прибуток	1136	3,7	7,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	110,0	146,7
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	1070,2	1477,4
Витрати майбутніх періодів	1170	691,4	1107,2
Інші оборотні активи	1190	77,1	70,0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>2243,1</b>	<b>2915,2</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>3676,4</b>	<b>3937,4</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1179,2	1179,2
у т.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	2744,2	2694,9
Резервний капітал	1415	455,8	457,6
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2685,8	-2685,8
Неоплачений капітал	1425	—	—
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>1693,4</b>	<b>1645,9</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	23,5	13,9
розрахунками з бюджетом	1620	260,1	219,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	24,2	7,6
розрахунками зі страхування	1625	14,8	9,6
розрахунками з оплати праці	1630	91,3	406,0
Доходи майбутніх періодів	1665	463,2	150,1
Інші поточні зобов'язання	1690	1130,1	1492,3
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>1983,0</b>	<b>2291,5</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття,</b>	<b>1700</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>3676,4</b>	<b>3937,4</b>

## 2. Звіт про фінансові результати за 2022 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД 18010

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	15367,2	18328,4
Інші операційні доходи	2120	—	—
Інші доходи	2240	1849,8	452,9
<b>Разом доходи (2000+2120+2240)</b>	<b>2280</b>	<b>17217,0</b>	<b>18781,3</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(12791,6)	(13346,5)
Інші операційні витрати	2180	(4403,2)	(5300,0)
Інші витрати	2270	—	—
<b>Разом витрати (2050+2180+2270)</b>	<b>2285</b>	<b>(17194,8)</b>	<b>(18646,5)</b>
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	22,2	134,8
Податок на прибуток	2300	(4,0)	(24,3)
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)</b>	<b>2350</b>	<b>18,2</b>	<b>110,5</b>

Керівник

Головний бухгалтер



(підпис)

(підпис)

Хорошевський М.Г.  
(ініціали, прізвище)

Нікіфорова Ю.П.  
(ініціали, прізвище)

<sup>1</sup>Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

(додаток I із змінами, внесеними згідно з наказом від 09.07.2021 р. №385)

**Виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» за 2022р.**

**1. Загальна інформація про підприємство**

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» (надалі – Комунальне підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва, здійснює свою діяльність на підставі діючого законодавства України.

Засновником Комунального підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада. Комунальне підприємство зареєстроване 31.10.1990 номер запису 1 074 120 0000 029336.

Підприємства є унітарним і перебуває у власності територіальної громади міста Києва (надалі – Власник).

У відповідності до Статуту КП «Київекспертиза» безпосередньо підпорядковується Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту).

Комунальне підприємство створене з метою забезпечення контролю за використанням коштів територіальної громади міста Києва під час будівництва, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення та капітального ремонту (ремонт) (далі — будівництва), що здійснюються частково або цілком за рахунок коштів бюджету міста Києва, субвенцій з Державного бюджету України та коштів комунальних підприємств, установ і організацій в установленому порядку, а також надання консультаційної допомоги із зазначених питань.

Комунальне підприємство має самостійний баланс, розрахункові рахунки в установах банків, круглу печатку, веде облік у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р №996-XIV та національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Здійснюючи право господарського відання Комунальне підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном, з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою керуючого органу в установленому порядку.

**Основні відомості про підприємство**

<b>Повне найменування</b>	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»
<b>Скорочене найменування</b>	КП «Київекспертиза»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Комунальне підприємство
<b>КОД ЄДРПОУ</b>	21606480
<b>Місцезнаходження підприємства</b>	вул. Кирилівська, 113, м. Київ, 04073
<b>Фактична (поштова) адреса</b>	вул. Кирилівська, 113, м. Київ, 04073
<b>тел/факс</b>	044-468-28-28
<b>Дата державної реєстрації</b>	31.10.1990
<b>Індивідуальний податковий номер</b>	216064826592
<b>Перелік засновників</b>	Київська міська рада

<b>Банківські реквізити</b>	UA653510050000026004612759700 в АТ «Укрсиббанк»
<b>Види діяльності</b>	71.11 Діяльність у сфері архітектури; 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

У 2022 р. КП «Київекспертиза» здійснювало свою діяльність відповідно до Статуту, остання редакція якого затверджена 22.03.2017 №317. Основними видами діяльності були:

71.11 Діяльність у сфері архітектури;

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

В звітному періоді підприємство здійснювало:

- проведення перевірок обсягів робіт на об'єктах будівництва для здійснення контролю за відповідністю обсягів виконаних робіт затвердженій проектно-кошторисній документації;

- експертизи проектно-кошторисної документації проектів будівництва щодо додержання нормативів з питань міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, пожежної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками;

- підприємство залучене до проведення обстеження пошкоджених об'єктів внаслідок воєнних дій Російської Федерації в місті Києві.

Дата затвердження фінансової звітності 08.02.2023р. наказ №12/1.

Звітним періодом для Комунального підприємства є календарний рік з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 р.

Середня кількість працівників підприємства протягом звітного періоду складає 41 чоловік.

## **2. Основа представлення інформації**

### **2.1. Основи підготовки фінансової звітності**

Концептуальною основою фінансової звітності є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку (далі НП(С)БО), що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України. Форми звітів складені у відповідності до вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку №25, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25 лютого 2000 року.

Підприємство відноситься до мікропідприємства, але власний вимагає складати фінансову звітність малого підприємства.

Представлена фінансова звітність за 2022 рік є повним комплектом фінансової звітності, відповідно до наказу КП «Київекспертиза» № 12/1 від 08.02.2023р., що повністю відповідає НП(С)БО та містить порівняльну інформацію у всіх звітах та примітках до фінансової звітності Підприємства.

Фінансова звітність Комунального підприємства складається з Фінансової звітності малого підприємства:

- Баланс станом на 31.12.2022р. (Форма №1м);
- Звіт про фінансові результати за 2022р. (Форма №2 м);
- Виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» за 2022р.

Наказ про облікову політику № 148 від 31.12.20р. «Про організацію ведення бухгалтерського обліку та облікову політику», затверджено та погоджено у відповідності до Наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

В 2022 році не змінювалась облікова політика КП.

## 2.2. Основа складання фінансової звітності

Ця Фінансова звітність підготовлена на підставі принципу історичної собівартості з використанням принципу нарахування і представлена в тисячах українських гривень.

## 2.3. Функціональна валюта та валюта звітності

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою Підприємства. Уся фінансова інформація, представлена в Українських гривнях, округлюється до найближчої тисячі, якщо не зазначене інше.

Операції в інших валютах не здійснюються.

## 2.4. Операційне середовище

Підприємство здійснює діяльність, що не підлягає державному ліцензуванню. Вартість послуг, за якими Комунальне підприємство надає послуги регулюються протоколом договірної ціни.

Українській економіці, як і раніше, притаманні ознаки та ризики ринку, що розвивається. Подальший економічний розвиток України значною мірою залежить від ефективності економічних, фінансових та судових реформ, запроваджуваних урядом, а також від змін у податковій, юридичній, законодавчій та політичній сферах. Діяльність Підприємства, як і діяльність інших підприємств в Україні, знаходиться під впливом безперервної політичної та економічної невизначеності в Україні, постійного збільшення вартості матеріалів та послуг, зміни законодавства, в тому числі податкового.

Фінансова звітність за 2022 рік була складена з врахуванням подій, пов'язаних з COVID-19 та ведення діяльності в період воєнного стану.

Російська Федерація здійснила проти України військову агресію, що стало підставою введення воєнного стану в Україні із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні». Воєнний стан в Україні продовжено до 20 травня 2023р. Указом Президента України №8420 «Про продовження строку проведення загальної мобілізації».

На території Підприємства воєнні дії в 2022р. не здійснювались.

*В період дії воєнного стану керівництвом здійснені оцінки, які привели до таких висновків:*

### 1. Необоротні активи.

На дату фінансової звітності необоротні активи не були пошкоджені під час бойових дій на території Київської області.

Необоротні активи, що не використовуються Підприємством відсутні, тимчасово закриті виробничі активи відсутні. Необоротних активів в Росії, Білорусії у Підприємства немає.

Керівництво провело тестування на знецінення необоротних активів. Необоротні активи в балансі відображені по справедливій вартості. Наявність необоротних активів підтверджено інвентаризацією перед складанням фінансової звітності.

## **2. Очікувані кредитні збитки за торговельною дебіторською заборгованістю.**

За оцінкою керівництва цей ризик відсутній у Підприємства, так як сума дебіторської заборгованості у Підприємства не являється суттєвою і не являється сумнівною чи безнадійною.

## **3. Визнання та оцінка отриманого цільового фінансування (державного гранту).**

Підприємство отримує бюджетне фінансування на виконання контрольних обмірів бюджетних об'єктів на підставі Рішення Київської міської ради за програмою «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» що становить 88,0% чистого доходу КП «Київекспертиза» за 2022р.

Цільове фінансування, що отримується із бюджету міста Києва, признається державним грантом і використовується за затвердженою цільовою програмою. Облік цільового фінансування здійснюється у відповідності до облікової політики. Доходи по цільовому фінансуванню признаються в момент понесених витрат.

З березня по серпень деякі працівники КП «Київекспертиза» були в вимушеному простой з оплатою в дві третіх від посадового окладу. Двоє працівників виїхали за кордон, знаходилися в відпустці без збереження заробітної плати.

Наслідки військового вторгнення Росії на територію України охопили всі сфери життя країни та суттєво вплинули на діяльність Підприємств. Ситуація розвивається швидко та іноді не передбачувано, тому керівництво КП «Київекспертиза» постійно оцінює вплив ситуації на господарську діяльність в подальшому для прийняття правильних та своєчасних рішень.

Керівництво підприємства не може передбачити всі тенденції ситуації, які могли б вплинути на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на фінансове становище КП «Київекспертиза». Керівництво впевнене, що в такій ситуації воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стабільності діяльності та подальшого розвитку КП «Київекспертиза».

### **2.5. Заява про безперервність діяльності**

Згідно з НП(С)БО, управлінський персонал оцінив здатність КП «Київекспертиза» продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

КП «Київекспертиза» є таким що продовжує свою діяльність на безперервній основі, якщо управлінський персонал (власник) не запланує ліквідувати чи припинити діяльність чи, якщо не має інших реальних альтернатив таким заходам.

Управлінський персонал Комунального підприємства «Київекспертиза» дійшов до висновку, що суттєвої невизначеності в припиненні діяльності не існує, але такий висновок є результатом застосування значного судження.

Управлінський персонал оцінив здатність Комунального підприємства «Київекспертиза» продовжувати свою діяльність на безперервній основі, врахувавши поточну економічну невизначеність та нестабільність ринку та в зв'язку з воєнним станом.



Оцінюючи доречність припущення про безперервність діяльності, управлінський персонал бере до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього – щонайменше на наступні 12 місяців після кінця звітної періоду, враховуючи можливі результати подій та зміни умов, а також реально можливі заходи у відповідь на такі події й умови.

Управлінський персонал проаналізував діяльність підприємства і дійшов висновку:

- Комунальне підприємство «Київекспертиза» не залучає кредитні кошти;
- Не потрібно реструктурувати операції з метою зменшення операційних витрат;
- Виконання планів цільового фінансування залежить повністю від фінансування із бюджету міста Києва.

З врахуванням всього викладеного вище управлінський персонал затвердив фінансовий план КП «Київекспертиза» на 2023р.

### ***Питання безперервності діяльності Підприємства з урахуванням воєнного стану***

Питання безперервності діяльності Підприємства набуває особливого значення в поточних умовах, та не залежить від дій керівництва. Управлінський персонал має труднощі у складанні прогнозів на майбутнє, враховуючи вкрай невизначену та мінливу ситуацію в період воєнного стану та ведення бойових дій. Такі прогнози можуть суттєво змінюватися за короткий проміжок часу тому остаточне врегулювання не можливо передбачити з достатньою вірогідністю та точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності в майбутньому. Управлінський персонал, буде прикладати всі зусилля для здійснення діяльності на безперервній основі в майбутньому. В теперішній час Підприємство уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями, пошкодження виробничих об'єктів підприємства, на дату затвердження звітності відсутні.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі факти які оцінюються та впливають на результати фінансового стану і результати діяльності Підприємства у звітному періоді. Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

### **3. Основи облікової політики, що застосовуються в комунальному підприємстві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**

Згідно Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” від 16 липня 1999 р. № 996-ХІУ (далі – Закон), національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі -НП(С)БО), затверджених наказами Міністерства фінансів України, інших нормативно-правових актів, які регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової звітності, з метою дотримання єдиної методики, принципів та процедур відображення в бухгалтерському обліку і фінансовій звітності господарських операцій та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну

#### ***3.1. Основні засоби та нарахування амортизації***

Одиницею обліку основних засобів та МНМА вважається окремий інвентарний об'єкт.

Групування основних засобів та МНМА в аналітичному обліку провадити згідно з вимогами Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженої наказом Міністерства України від 30.11.99 р. № 291 (далі – Інструкція № 291).

Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації):

- більше одного року і первісною вартістю більше 20000 грн. – основними засобами,
- більше одного року і первісною вартістю менше 20000 грн. - малоцінними необоротними матеріальними активами (далі – МНМА),
- менше одного року – малоцінними швидкозношуваними предметами (МШП).

Нарахування амортизації по основних засобах для потреб бух обліку та оподаткування здійснювати прямолінійним методом

Установити для малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) метод амортизації – у розмірі 100%-ої їх вартості при введенні в експлуатацію.

Ремонти основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання відображати як витрати. Ремонти, які принесуть економічну вигоду, капіталізувати у відповідності до НП(С)БО 7.

### **3.2. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання амортизації не підлягають. До нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання належать ті, щодо яких підприємством не визначено обмеження строку, протягом якого очікується збільшення грошових коштів (чи їх еквівалентів) від використання таких нематеріальних активів.

Нарахування амортизації нематеріальних активів (крім права постійного користування земельною ділянкою) здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється підприємством при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс).

Застосовувати прямолінійний метод амортизації нематеріальних активів.

### **3.3. Запаси**

Визнання та первісна оцінка запасів здійснюється у відповідності до НП(С)БО 9 «Запаси». В первісну вартість запасів включаються всі витрати на придбання, переробку та інші витрати, які необхідні для доведення запасів до їх теперішнього стану та транспортування до місця їх теперішнього знаходження.

До запасів відносяться матеріали, паливо, запасні частини, напівфабрикати, незавершене виробництво, малоцінні та швидкозношувані предмети, готова продукція, товари та інші товарно-матеріальні цінності.

Комунальним підприємством застосовується метод ФІФО при вибутті запасів.

Одиницею запасів вважати найменування товарно-матеріальних цінностей. Облік запасів в бухгалтерії ведеться у кількісно-сумарному вираженні. Облік запасів на складі ведеться із застосуванням типових форм за обліком товарно-матеріальних цінностей і малоцінних предметів.

До запасів підприємство відносить у відповідності до НП(С)БО 9 малоцінні швидкозношуючі предмети (МШП), термін використання яких менше року.

Вартість МШП, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання.

### **3.4. Дебіторська заборгованість**

Дебіторську заборгованість обліковувати в обліку та відображати в звітності за первісною вартістю. В балансі дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги визнавати по чистій вартості, що дорівнює сумі сформованої дебіторської заборгованості з врахуванням резерву.

Резерв сумнівних боргів створювати у відповідності до НП(С)БО 10.

Для дебіторів – юридичних осіб – за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості, виходячи з аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

### **3.5. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти складаються з коштів на банківському та казначейському рахунках Комунального підприємства.

### **3.6. Зобов'язання**

Зобов'язання визнавати, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його суму включати до складу доходу звітного періоду.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображати в балансі за сумою погашення.

### **3.7. Забезпечення**

Забезпечення (резерви) на оплату майбутніх відпусток працівників розраховується згідно п.7 НП(С) БО26. Забезпечення створювати щомісячно на підставі розрахованого коефіцієнта. Станом на 31.12 здійснюється інвентаризація.

В зв'язку з тим, що бюджетним фінансуванням не передбачено витрати на формування забезпечення виплат відпусток, а у підприємства виникає зобов'язання перед працівниками по відпусткам, створювати забезпечення виплат відпусток за Кт 471 «Забезпечення виплат відпусток» з одночасним дебетуванням рахунку 39 «Витрати майбутніх періодів». При нарахування відпуском одночасно здійснювати кореспонденцію рахунків:

Дт 471 Кт 66,65 на суму нарахованих відпускових та ЄСВ на цю суму;

Дт 23,92 Кт 39 на суму нарахованих відпускових та ЄСВ на цю суму

Забезпечення (резерви) на додаткове пенсійне забезпечення, на виконання гарантійних зобов'язань, на реструктуризацію, на виконання зобов'язань за обтяжливими контрактами не створювати.

### **3.8. Операції в іноземній валюті**

Операції в іноземній валюті відображати у функціональній валюті шляхом перерахунку суми іноземної валюти за курсом НБУ, що діє на дату здійснення операції між функціональною валютою та певною іноземною валютою. Монетарні активи та зобов'язання, номіновані в іноземній валюті, перераховувати в гривню за обмінним курсом, що діє на дату складання фінансової звітності. Фінансовий результат від курсових різниць визначати в звіті про фінансові результати у тому періоді, в якому вони виникли.

### **3.9. Визнання доходів**

Доходи признавати у відповідності до НП(С)БО 15 «Дохід». Доходи від реалізації послуг визнавати, коли існує впевненість, що економічні вигоди, які впливають з проведеної операції, будуть отримані Комунальним підприємством, та обсяг доходу може бути достовірно визначеним. Доходи за вирахуванням відповідних податків визнаються в періоді, коли покупцю були надані послуги чи відвантажені товари. Оцінка ступеня завершеності послуг проводиться методом вивчення виконаних робіт.

Цільове фінансування не визнавати доходом доти, поки не існує підтвердження того, що воно буде отримане та підприємство виконає умови щодо такого фінансування.

Отримане цільове фінансування визнається доходом протягом тих періодів, в яких були визнані витрати, пов'язані з виконанням умов цільового фінансування.

Цільове фінансування капітальних інвестицій визнається доходом протягом періоду корисного використання відповідних об'єктів інвестування (основних засобів, нематеріальних активів, тощо) пропорційно сумі нарахованої амортизації цих об'єктів.

Основні засоби, що передані власником в господарське відання, доходами при отриманні не визнавати, а при нарахуванні амортизації на суму нарахованої амортизації признавати доходи.

### **3.10. Виплати працівникам**

Встановити систему оплати праці згідно затвердженого колективного договору підприємства. Штатний розпис розробляти у відповідності до колективного договору.

Формувати забезпечення на виплату відпусток. Витрати по сформованих забезпеченнях відносити на витрати періоду по працівникам, які працюють на госпрозрахунку, а по працівникам, які працюють на бюджетних програмах і їх зарплата фінансується із бюджету - на рахунку 39 «Витрати майбутніх періодів».

### **3.11. Витрати**

Бухгалтерський облік витрат на підприємстві вести згідно НП(С)БО 16 «Витрати». Витрати класифікувати у відповідності до встановленого переліку і складу статей калькулювання виробничої собівартості.

Собівартість реалізованих послуг відображати одночасно з визнанням відповідного доходу. Витрати періоду визнавати за методом нарахування.

### **3.12. Фінансові витрати**

Фінансові витрати включати до витрат того звітного періоду, в якому вони були нараховані.

### 3.13. Податок на прибуток

Поточні витрати зі сплати податку на прибуток обліковувати згідно вимог НП(С)БО 17.

### 3.14. Межа суттєвості

Об'єкти суттєвості	Діапазон (у % від бази)	База для визначення кількісного критерію суттєвості інформації
1. Господарські операції та події, пов'язані зі зміною у складі активів, зобов'язань, власного капіталу підприємства	До 3 %	Вартість відповідно всіх активів або всіх зобов'язань, або власного капіталу
2. Господарські операції та події щодо доходів і витрат	До 2 %	Сума чистого прибутку (збитку)
	До 0,2 %	Загальна сума доходів підприємства або загальна сума витрат Найбільша за значенням класифікаційна група доходів та витрат відповідно. Наприклад, чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) та собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)
3. Вартісні відхилення при проведенні переоцінки або зменшенні корисності необоротних активів	До 10 %	Справедлива вартість активу
4. Визначення подібності активів	До 10 %	Справедлива вартість об'єктів обміну
5. Визначення звітного сегмента при розкритті інформації про сегменти	До 10 %	Відповідно чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) або фінансовий результат сегмента, або активи усіх сегментів підприємства
6. Інші господарські операції та події	Не більше 5 %	Критерії та ознаки суттєвості визначаються виходячи з потреб користувачів, економічної доцільності з урахуванням: <ul style="list-style-type: none"> <li>• обсягів діяльності підприємства;</li> <li>• характеру впливу об'єкта обліку на рішення користувачів;</li> <li>• інших якісних чинників, які можуть впливати на визначення порога суттєвості</li> </ul>

Таблиця 2. Кількісні критерії суттєвості для статей фінансової звітності

Об'єкти суттєвості	Діапазон (у % від бази)	База для визначення кількісного критерію суттєвості
1. Для статей Балансу	До 5 %	Сума підсумку Балансу
	До 15 %	Підсумок класу активів, власного капіталу або зобов'язань

2. Для статей Звіту про фінансові результати	До 5 %	Сума чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)
	До 25 %	Сума фінансового результату від операційної діяльності
3. Для статей Звіту про рух грошових коштів	До 5 %	Сума чистого руху грошових коштів від операційної діяльності
4. Для статей Звіту про власний капітал	До 5 %	Розмір власного капіталу підприємства

### 3.15. Події після дати балансу

Події, що відбулися після дати балансу і до дати затвердження фінансових звітів до випуску та які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Комунального підприємства, відображати у фінансовій звітності. Події, що відбулися після дати балансу і які не впливають на фінансову звітність Комунального підприємства на цю дату, розкривати у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

### 3.16 Пов'язані сторони

Перелік пов'язаних сторін визначається підприємством, враховуючи сутність відносин. Відносини між пов'язаними сторонами це, зокрема, відносини: підприємства і власника підприємства – органу місцевого самоврядування м. Київ; підприємства, що створені ОМР, директор КП «Київекспертиза», а також близьких членів родини директора. Оцінку активів або зобов'язань в операціях з пов'язаними сторонами підприємство проводить по методу порівняльної неконтрольованої ціни.

## 4. Пояснення до фінансової звітності комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»

### 4.1. Основні засоби, МНМА, нематеріальні активи

Загальна інформація про основні засоби, обліковуються на балансі Підприємства.

Показники фінансової звітності щодо основних засобів які враховані на балансі Підприємства сформовані за даними аналітичного обліку, всі операції з основними засобами підтверджено документально, підприємство працює у відповідності до НП(С)БО 7 та наказу про облікову політику. Рух основних засобів за 2022р. характеризується наступними даними:

Група основних засобів	первісна вартість на 01.01.2022р.	надійшло за рік	вибуло за рік	нарахована амортизація	Первісна вартість на 31.12.2022р.	Накопичена амортизація
Будівлі споруди	5595,4	-	-	51,5	5595,4	4777,1
Машини та обладнання	2355,1	73,4	-	367,2	2428,5	2224,6
Транспортні засоби	582,6	-	-	65,8	582,6	582,6
Інструменти, прилади, інвентар	27,1	-	-	-	27,1	27,1
Інші основні	0,9	-	-	-	0,9	0,9

засоби						
Бібліотечні фонди	22,5	-	-		22,5	22,5
МНМА	242,4	58,8		58,8	301,2	301,2
Інші НМА	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>8826,0</b>	<b>132,2</b>		<b>543,3</b>	<b>8958,2</b>	<b>7936,0</b>

Первісна вартість основних засобів, по яких повністю нарахована амортизація та які продовжують використовуватись в виробничому процесі станом на 31.12.2022р. складала 2610,0 тис.грн. а станом на 31.12.2021р. – 478,1 тис. грн.

Первісна вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування на 31.12.2022р. - 1869,3 тис. грн., нарахована амортизація - 1809,3 тис. грн., балансова вартість 60,0 тис. грн.

Первісна вартість основних засобів, переданих в господарське відання 5993, 2 тис. грн., нарахована амортизація 5174,9 тис. грн., балансова (залишкова вартість) 818,3 тис. грн.

Первісна вартість *нематеріальних активів* станом на 31.12.2022р. та станом на 31.12.2021р. становить 1,1 тис. грн., накопичена амортизація становить 1,1 тис. грн., нематеріальні активи продовжують використовуватися.

#### 4.2 Запаси

У статті "Запаси" відображається вартість запасів сировини, палива, запасних частин, тари (крім інвентарної), будівельних матеріалів та інших матеріалів, призначених для використання в ході нормального операційного циклу. Підприємство здійснює оцінку запасів при їх відпуску у виробництво (продажу, тощо) за методом ФІФО.

Облік запасів організований у розрізі номенклатурних найменувань та за місцями зберігання. Придбані запаси зараховуються на баланс Підприємства за первісною вартістю. Виробничі запаси склалися з наступних елементів:

(тис. грн.)

Види запасів	Залишок на 31.12.2021 р.	Залишок на 31.12.2022 р.
Сировина і матеріали	22,3	1,6
Паливо	58,9	47,2
Запасні частини	10,6	13,0
Інші матеріали	1,4	-
Малоцінні і швидкозношувані предмети	10,6	-
Тара і тарні матеріали	-	-
Готова продукція	-	-
<b>Всього</b>	<b>103,8</b>	<b>61,8</b>

#### Визнання запасів витратами

При реалізації балансова вартість запасів визнається витратами періоду, в якому визнається відповідний дохід. Сума будь-якого часткового списання запасів до їх чистої вартості реалізації та всі втрати запасів визнаються витратами періоду, в якому відбувається часткове списання або збиток.

#### Окрема інформація щодо запасів

Сума запасів, визнаних як витрати протягом періоду, становила 283,1 тис. грн.

Станом на 31.12.2022 р. та на дату схвалення керівництвом до оприлюднення фінансової звітності у Підприємства відсутні запаси, передані під заставу для гарантії виконання зобов'язань.

#### 4.3. Дебіторська заборгованість

Облік дебіторської заборгованості вівся у відповідності до Облікової політики та НП(С)БО 10 „ Дебіторська заборгованість”

Станом на 31.12.2022р. дебіторська заборгованість становить:

(тис. грн.)

№ з/п	Дебіторська заборгованість	Залишок на 31.12.2021р.	Залишок 31.12.2022р.	Рядок в фінзвітності
1.	Дебіторська заборгованість за товари ,роботи, послуги	186,9	44,5	1125
2.	Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	3,7	7,6	1135
3.	Аванси сплачені постачальникам	23,4	83,1	1155
4.	Заборгованість ФССУ	61,7	44,5	1155
5.	Переплата по податках	17,4	11,7	1155
6.	Інші дебітори (Фідобанк)	7,5	7,5	1155
	Всього	300,6	198,8	

Сумнівної та безнадійної заборгованості немає. Резерв сумнівних та безнадійних боргів не створювався.

#### 4.4.Грошові кошти.

Безготівкові розрахунки здійснювались КП «Київекспертиза» через уповноважені банки згідно з договорами на розрахунково-касове обслуговування. Бухгалтерські записи здійснювались на підставі виписок банку та відповідають на кінець звітного року сумам, відображеними у Балансі на 31 грудня 2022р. Всього, за даними обліку та виписок з поточних рахунків банків залишки грошових коштів становили, у т.ч.

(тис. грн.)

Рахунок	Назва банку	Залишок 31.12.2021р.	Залишок 31.12.2022р.	Рядок в фінзвітності
банківський	Укрсиббанк	633,3	1055,6	1165
депозит	Укрсиббанк	1,2	1,1	1165
казначейський	ГУ ДКСУ в м.Києві	-	-	1165
цільове фінансування	ГУ ДКСУ в м.Києві	435,7	420,7	1165
позабюджетний	ГУ ДКСУ в м.Києві			
<b>Разом</b>		<b>1070,2</b>	<b>1477,4</b>	<b>1165</b>

#### 4.4.Витрати майбутніх періодів

При формуванні забезпечень на виплату відпусток, витрати відносяться до складу витрат майбутніх періодів, так як бюджетною програмою не передбачено забезпечення на виплату



відпусток.

(тис. грн.)

№ з/п	Витрати майбутніх періодів	Залишок 31.12.2021р.	Залишок 31.12.2022р.	Рядок фінзвітності
1.	Підписка періодичних видань, страхування	31,8	23,1	1170
2.	Забезпечення на виплату відпусток	659,6	1084,1	1170
	<b>Всього</b>	<b>691,4</b>	<b>1107,2</b>	<b>1170</b>

#### 4.4. Інші оборотні активи

У статті "Інші оборотні активи" відображається визнана дебіторська заборгованість по податковому зобов'язанню з ПДВ .

(тис. грн.)

№ з/п	Інші оборотні активи	На 31.12.2021, сума, тис. грн	На 31.12.2022р. сума, тис. грн.	Рядок фінзвітності
1.	Податкові зобов'язання (на аванси отримані)(Дт 643)	77,1	70,0	1190
	<b>Всього</b>	<b>77,1</b>	<b>70,0</b>	<b>1190</b>

#### 4.5. Власний капітал

Згідно даних обліку, сума власного капіталу Комунального підприємства станом на 31.12.2021р. складає 1693,4 тис. грн., а станом на 31.12.2022р. –1645,9 тис. грн..

Сума статутного капіталу станом на 31.12.2022р. складає 1179,2 тис. грн. в тому числі, в Статуті Комунального підприємства розмір статутного капіталу зафіксовано в сумі 1179,2 тис. грн. згідно рішення від 07.07.2016 №582/582. В 2022 р. розмір статутного капіталу не змінювався.

(тис. грн.)

№ з/п	Власний капітал	Залишок 31.12.2021р.	Залишок 31.12.2022р.	Рядок в фінзвітності
1.	Зареєстрований статутний капітал	1179,2	1179,2	1400
2.	Додатковий капітал	2744,2	2694,9	1410
3.	Резервний капітал	455,8	457,6	1415
4.	Непокритий збиток	(2685,8)	(2685,8)	1420
	<b>Всього</b>	<b>1693,4</b>	<b>1645,9</b>	<b>1495</b>

Чистий прибуток за 2022р. склав 18,2 тис. грн. Розподіл прибутку здійснено відповідно до Рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 398/3232 «Про затвердження Порядку розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (із змінами та доповненнями) наступним чином:

10% - спрямування до резервного фонду – в розмірі 1,8 тис. грн.

40% - до фонду розвитку виробництва - в розмірі 7,3 тис. грн.

5 % - спрямування коштів на матеріальне заохочення - в розмірі 0,9 тис. грн.

залишок до збільшення іншого додаткового капіталу – 8,2 тис. грн.

#### 4.6. Доходи майбутніх періодів

(тис. грн.)

№ з/п	Доходи майбутніх періодів	Залишок 31.12.2021р.	Залишок 31.12.2022р.	Рядок в фінзвітності
1.	Залишкова вартість основних засобів придбаних за рахунок бюджетних коштів, яка зменшується при нарахуванні амортизації з одночасним признанням доходів	463,2	150,1	Р. 1665

#### 4.6. Поточні зобов'язання

(тис. грн.)

№ з/п	Поточні зобов'язання	Залишок 31.12.2021р.	Залишок 31.12.2022р.	Рядок в фінзвітності
1.	Розрахунки з покупцями та замовниками	23,5	13,9	1615
2.	Розрахунки з бюджетом	260,1	219,6	1620
3.	Розрахунки зі страхування	14,8	9,6	1625
4.	Розрахунки з оплати праці	91,3	406,0	1630
5.	Інші поточні зобов'язання:	1130,1	1492,3	1690
	- забезпечення виплат відпусток	659,6	1084,1	1690
	- аванси отримані	445,5	394,3	1690
	- частка прибутку	22,1	-	1690
	- податковий кредит	2,9	13,9	1690
	Всього	1519,8	2141,4	

#### 4.9. ДОХОДИ

Доходи від основного виду діяльності в 2022 році склали 15367,2 тис. грн.:

(тис. грн.)

№ з/п	Доходи	За 2021р.	За 2022р.	Рядок в фінзвітності
1.	Доходи від цільового фінансування (за КПКВ: 3817693 Інші заходи пов'язані з економічною діяльністю)	12994,9	13494,9	2000
2.	Чистий дохід від продажу послуг стороннім організаціям	5333,5	1872,3	2000
всього	Чистий дохід від реалізації	18328,4	15367,2	2000

Інші доходи, фінансові доходи (р. 2240 ф. №2 М)

№ з/п	Інші доходи	На 31.12.2021, сума, тис. грн	На 31.12.2022р. сума, тис. грн.	Рядок в фінзвітності
1.	Визнані доходи на суму амортизації обладнання придбаного за бюджетні кошти	374,0	313,2	2240
2.	Признані доходи на суму амортизації безоплатно переданого авто	78,9	65,7	2240
3.	Признані доходи на фінансування на обстеження пошкоджених об'єктів бюджетні кошти	-	1221,2	2240
4.	Признані доходи на фінансування на обстеження пошкоджених об'єктів	-	249,7	2240
	<b>Всього</b>	<b>452,9</b>	<b>1849,8</b>	<b>2240</b>

### Цільове фінансування

Фінансування надається на підставі: Рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» від 09.12.2021 №3704/3745.3 бюджету м. Києва за КПКВ: 3817693 Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю (код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету / тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів)

виділено **13494856,00 грн.** (Тринадцять мільйонів чотириста дев'яносто чотири тисячі вісімсот п'ятдесят шість грн. 00 коп.), по плану використання бюджетних коштів з них: витрати на заробітну плату становлять 11061357,00 грн., нарахування на заробітну плату 2433499,00 грн. всього витрат 13494856,00 грн. Признані доходи в сумі 13494856,00 грн.

Цільове фінансування в розмірі 1221218,57 грн. на виконання розпорядження від 13.04.2022 №499 на обстеження пошкоджених об'єктів внаслідок воєнних дій Російської Федерації в місті Києві за бюджетною програмою КПКВКМБ 3818741 «Заходи із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайної ситуації у будівлі або споруді житлового призначення за рахунок коштів резервного фонду місцевого бюджету» для забезпечення проведення основного (детального) обстеження із інструментальним дослідженням конструкцій об'єктів шляхом залучення фахівців організацій, які мають відповідне спеціальне обладнання. Кошти виділено розпорядженнями від 03.06.2022 № 546 та 15.12.2022 №812 в розмірі 1153418,57 грн та 67800,00 грн відповідно.

Витрати по цільовому фінансуванню склали 1221218,57 грн, признані доходи в сумі 1221218,57 грн.

Всього цільове фінансування за 2022 рік становить 14716074,57 грн. Понесені поточні витрати за рахунок цільового фінансування 14716074,57 грн. Признані доходи в 2022 році у відповідності НП(С)БО 15 становлять **14716074,57 грн.**

Доходи від госпрозрахункової діяльності склали 2500958,20 грн.

Витрати від госпрозрахункової діяльності склали 2478757,84 грн.

Прибуток від госпрозрахункової діяльності становить 22200,36 грн.

#### 4.10. Витрати

##### Собівартість реалізованих послуг (23 рах. розшифровка) (р.2050 ф.№2 -м)

Статті собівартості	2021	2022	різниця
Амортизація ОЗ	500601,69	465678,18	-34923,51
Списання матеріалів та МШП	169096,02	251637,04	+82541,02
ЄСВ	2094851,85	1764784,61	-330067,24
Зарплата	10236077,42	8489604,89	-1746472,53
Страховання	13081,60	9900,00	-3181,60
Періодичні видання	13823,56	12529,00	-1294,56
Комунальні послуги	139680,00	182018,97	+42338,97
Витрати на відрядження	6560,00	-	-6560,00
Підвищення кваліфікації	49625,00	14041,50	-35583,50
Інструментальне обстеження будівель	-	1470853,62	+1470853,62
Інші витрати	123111,80	130595,05	+7483,25
<b>Всього:</b>	<b>13346508,94</b>	<b>12791642,86</b>	<b>-554866,08</b>

##### Адміністративні витрати (92 рах. розшифровка)

Статті собівартості	2021	2022	різниця
Амортизація ОЗ	95146,49	77631,29	-17515,20
Списання матеріалів та МШП	82595,20	31585,40	-51009,80
ЄСВ	856429,53	706034,56	-150394,97
Зарплата	3984057,30	3144640,97	-839416,33
Страховання	10574,76	9053,52	-1521,24
Періодичні видання	6446,50	6588,00	+141,50
Комунальні послуги	54269,55	76914,90	+22645,35
Витрати на відрядження	1280,00	-	-1280,00
Витрати на зв'язок та інтернет	55062,33	56667,41	+1605,08
Послуги банку	5013,00	4396,00	-617,00
Інші витрати	132161,02	289621,82	+157460,80
<b>Всього:</b>	<b>5283035,68</b>	<b>4403133,87</b>	<b>-879901,81</b>

##### Витрати на збут (розшифровка)

Статті собівартості	2021	2022	різниця
-відсутні	-	-	-

##### Інші операційні витрати (949 рах. розшифровка)

Статті інші	2021	2022	різниця
-------------	------	------	---------

-відсутні	-	-	-
-----------	---	---	---

#### 4.12. Визначення фінансового результату.

Фінансовий результат до оподаткування становить 22200,36 грн.

#### 4.13. Податок на прибуток

У 2022 році Комунальне підприємство нарахувало податку на прибуток 3996,00 грн. Ставка податку на прибуток у 2022 році, згідно податкового законодавства, становила – 18,0 %

Податок на прибуток	2021 р	2022 р	Різниця, грн
Витрати з податку на прибуток	24268,00	3996,00	20272,00

#### 4.14. Події після дати балансу

Події після звітної дати, які впливають на фінансову звітність та вимагають коригування фінансової звітності за 2022р. відсутні.

Російська Федерація здійснила проти України військову агресію, що стало підставою введення воєнного стану в Україні із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні». Воєнний стан в Україні продовжено до 20 травня 2023р. Указом Президента України №8420 «Про продовження строку проведення загальної мобілізації».

Підприємство стикається з наступними викликами, а саме:

частково було призупинено виконання щомісячних перевірок, зменшення обсягів робіт на виконання експертизи кошторисної документації, відповідно зменшення доходів підприємства.

В період воєнного стану підприємство залучене до проведення обстеження пошкоджених об'єктів внаслідок воєнних дій Російської Федерації в місті Києві відповідно розпорядженню №499 від 13.04.2022, а саме складати звіт який має містити висновок про технічний стан та рекомендації щодо подальшої експлуатації або демонтажу (ліквідації), а також в разі потреби відомості про пошкоджені (зруйновані) несучі та огорожувальні конструкції, інженерні системи (із зазначенням ступеня та обсягів пошкоджень), принципові рішення (рекомендації) щодо їх відновлення (підсилення).

#### 4.15. Пов'язані сторони та операції з ними

Перелік пов'язаних сторін визначається підприємством, враховуючи сутність відносин. Пов'язаними сторонами підприємства в 2022р. були: власник підприємства – орган місцевого самоврядування міста Києва та ключовий управлінський персонал в особі керівника підприємства.

За рік, що закінчився 31 грудня 2022 року власник підприємства – орган місцевого самоврядування міста Києва надійшло фінансування згідно рішень ОМС:

- На поповнення статутного капіталу в сумі 0,00 грн. для придбання активів.
- На поточні видатки в сумі 14716074,57 грн.
- На капітальні видатки в сумі 0,00 грн.

Всього: 14716074,57 грн.

№ з/п	Поточні видатки	На 31.12.2021, сума, тис. грн	На 31.12.2022р. сума, тис. грн.	Рядок фінзвітності
1.	за КПКВ 3817693	12994,9	13494,9	Р.2000
2.	за БП КПКВКМБ 3818741	-	1221,2	Р.2240
	Всього:	12994,9	14716,1	

За рік, що закінчився 31 грудня 2022 року витрати на винагороду ключового управлінського персоналу склали: 1162044 грн., включаючи нарахування ЄСВ.

	2021р.	2022р.
Заробітна плата та інші заохочення	1003780	952495
Нарахування на заробітну плату (ЄСВ)	220832	209549
<b>Всього:</b>	<b>1224612</b>	<b>1162044</b>

#### 4.16. Дивіденди (частина чистого прибутку)

Частина чистого прибутку в 2022 році не нараховувалася у відповідності до Рішення КМР від 09.12.2021 №3704/3745 "Про бюджет міста Києва на 2022 рік".

Частина чистого прибутку	2021 р	2022 р	Різниця, грн
Витрати з частини чистого прибутку	22111,00	-	22111,00

#### 4.17. Розрахунки з бюджетом та позабюджетними фондами

Вид податку	Нараховано за 2022 рік	Сплачено за 2022 рік	Сальдо на 31.12.2022р.
НДФЛ	2130649,21	2059748,98	108496,69
Податок на прибуток	3996,00	20612,00	7622,34
Військовий збір	177553,90	172026,10	8903,15
Податок на додану вартість	369569,44	299937,00	93928,50
ЄСВ	2467108,54	2466558,39	-
Податок на землю	34486,40	35021,06	635,49

### 5. Фактичні та потенційні фінансові зобов'язання

#### 5.1. Податкова система

В даний час в Україні діє Податковий Кодекс України та ряд законів і нормативних актів відносно податків, зборів, внесків. Податки, які сплачуються Комунальним підприємством, включають податок на додану вартість, податок на прибуток, нарахування на фонд заробітної плати Єдиного соціального внеску, військового збору, рентної плати за використання водних ресурсів, екологічний податок, а також інші податки і збори.

Нормативні документи, які регулюють ці податки, іноді мають неоднозначне трактування, а окремі положення та роз'яснення часто нечіткі або не узгоджені. Існують різні точки зору відносно тлумачення правових норм серед державних міністерств і організацій (наприклад, фіскальної служби та її підрозділів), що викликає загальну невизначеність і створює підстави для конфліктних ситуацій.

Перераховані фактори визначають наявність в Україні податкових ризиків діяльності підприємства.

Керівництво Комунального підприємства вважає, що його діяльність здійснюється в повній відповідності з діючим законодавством, що регулює її діяльність, і що Комунальне підприємство нарахувало всі відповідні податки. В тих випадках, коли існує невизначеність відносно сум податків до сплати, нарахування проводиться виходячи з оцінок керівництва Комунального підприємства на основі аналізу інформації, що є в її розпорядженні.

### **5.2. Юридичні зобов'язання**

В ході звичайної діяльності Комунальне підприємство не має судових позовів та претензій.

### **5.3. Фактори фінансових ризиків**

Комунальне підприємство не брало участі в будь-яких операціях з використанням похідних фінансових інструментів. Загальна програма управління ризиками спрямована на відстеження динаміки фінансового ринку України і зменшення його потенційного негативного впливу на результати діяльності Комунального підприємства.

В процесі своєї діяльності Комунальне підприємство піддається дії різних фінансових ризиків, ризику ліквідності, кредитного ризику, ринкового ризику і ризику процентної ставки. Загальна програма управління ризиками в Комунальному підприємстві приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків і має на меті звести до мінімуму їх негативні наслідки для результатів діяльності. Мета управління операційними і юридичними ризиками - забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур і політики, направлених на зведення цих ризиків до мінімуму.

### **5.4. Кредитний ризик**

В комунальному підприємстві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» вся дебіторська заборгованість є поточна, сумнівна та безнадійна заборгованість відсутня, тому кредитні ризики мінімальні.

### **5.5. Ризик ліквідності**

Завданням Комунального підприємства є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов цільового фінансування. Комунальне підприємство проводить аналіз терміновості заборгованості і планує свою ліквідність у залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань. У випадку недостатньої ліквідності Комунальне підприємство залучає, крім надходжень від цільового фінансування із бюджету, зовнішні джерела фінансування.

## 5.7 Плани діяльності підприємства

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза», відповідно до основних сфер здійснення господарської діяльності, передбачених Статутом, визначено пріоритетні напрямки розвитку підприємства на 2023 рік. Власником затверджено фінансовий план на 2023 р. та бюджет підприємства

Розвиток підприємства у зазначених напрямках сприятиме удосконаленню організації надання послуг:

-експертизи кошторисів ремонтно-будівельних робіт будинків, споруд, окремих приміщень, які не потребують проходження комплексної державної експертизи і розробки проектної документації;

-проведення перевірки обсягів робіт на об'єктах будівництва для здійснення контролю за відповідністю обсягів виконаних робіт затвердженій проектно- кошторисній документації.

А також забезпечить ефективне використання вже існуючих ресурсів підприємства.

На плани підприємства в 2023 р. можуть суттєво вплинути здійснення агресії Російської Федерації проти України.

Директор

Головний бухгалтер



М. Хорошевський

Ю. Нікіфорова



Копія звіту про результати перевірки діяльності підприємства за період з 01.01.2023 по 31.12.2023 рр. за результатами проведення аудиту згідно з вимогами Закону України «Про аудиторську діяльність» та інших нормативних актів.



В звітї пронумеровано та  
пронумеровано 30 сторінок  
сторінок.  
Директор ПП АФ «Голв –  
аудит»  
Гонтар А.В.

М. Хорватський  
Ю. Григорів