

Комунального підприємства виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
«Київекспертиза»  
ЄДРПОУ 21606480  
Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
разом зі Звітом незалежного аудитора

ПП «Аудиторська фірма «Константа»  
ЄДРПОУ 30488008  
03134, м.Київ, вул. Смиренка 31, к. 151.  
тел. (044) 497-97-12  
0503815987@ukr.net

---

# **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»**

**Фінансова звітність за рік, що  
закінчився 31.12.2020р.**

**Разом зі звітом незалежного аудитора**

Комунального підприємства виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
«Київекспертиза»  
ЄДРПОУ 21606480  
Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
разом зі Звітом незалежного аудитора

ПП «Аудиторська фірма «Константа»  
ЄДРПОУ 30488008  
03134, м.Київ, вул. Симиренка 31, к. 151.  
тел. (044) 497-97-12  
0503815987@ukr.net

## Зміст

Заява про відповідальність управлінського персоналу за підготовку та затвердження фінансової звітності на 31.12.2020р.....	3
Звіт незалежного аудитора.....	5
Фінансова звітність малого підприємства.....	19
Примітки до річної фінансової звітності за 2020р.....	21

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2020Р., СТАНОМ НА 31.12.2020Р.**

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленому Звіті аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаних незалежних аудиторів, відносно фінансової звітності **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**

Управлінський персонал **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан КП станом на 31 грудня 2020 року за рік, що закінчився на цю дату, відповідно до НП(С)БО.

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** несе відповідальність за:

- вірне обрання та послідовне застосування облікових політик;
- застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- дотримання відповідних НП(С)БО і розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- оцінку здатності **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** продовжувати діяльність щонайменше протягом 12 місяців з кінця звітного періоду;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що **Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому

Управлінський персонал **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю у всіх підрозділах ;
- ведення обліку та підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове положення **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам НП(С)БО;
- застосування заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань на КП.



Хорошевський М.Р.  
Керівник підприємства

Нікіфорова Ю.П.  
(головний бухгалтер)



# ПП «Аудиторська фірма «Константа»

Код ЄДРПОУ 30488008  
03134, м. Київ, вул. Симиренка 31, к. 151.  
Внесена в реєстр суб'єктів аудиторської діяльності, що мають право  
проводити обов'язковий аудит за № 002169  
тел. (044) 497-97-12; 0503815987@ukr.net

## **Звіт незалежного аудитора**

**щодо річної фінансової звітності  
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
«КИЇВЕКСПЕРТИЗА»**

**за період з 01.01.2020р. по  
31.12.2020р. станом на  
31.12.2020р.**

м. КИЇВ , 2021р.

## **Звіт незалежного аудитора**

### **Кому адресовано:**

Тим, хто наділений найвищими повноваженнями – Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»;

Керівництву Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»;  
всім іншим можливим користувачам фінансової звітності Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза».

### **Думка із застереженням**

Незалежною аудиторською фірмою **Приватним підприємством «Аудиторська фірма «Константа»** (код ЄДРПОУ 30488008) проведено аудит фінансової звітності загального призначення **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** за 2020р., станом на 31 грудня 2020р. за рік, що закінчився на вказану дату.

Ми провели аудит фінансової звітності **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**, що додається та складається з:

- Фінансова звітність малого підприємства (форма 1-м);
- Звіт про фінансові результати (форма 2-м);
- Примітки до річної фінансової звітності за 2020р. включаючи виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки (далі - фінансова звітність).

Фінансова звітність складена згідно концептуальної основи – НП(С)БО.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» цього звіту, фінансова звітність, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** на 31 грудня 2020 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився на вказану дату. Фінансова звітність складена відповідно до концептуальної основи –НП(С)БО та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

### **Основа для думки із застереженням**

1. Аудитори вважають, що отримані докази надають підстави вважати, що залишкова вартість необоротних активів підприємства, за якою вони представлені в фінансовій звітності, суттєво відрізняється від їх справедливої вартості. В обліку **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** на кінець звітного року первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватись у виробничому процесі складає 398 тис. грн. Той факт, що **Комунального** Фінансова звітність Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року разом зі Звітом незалежного аудитора

**підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** продовжує використовувати такі об'єкти, свідчить про те, що такі основні засоби мають споживчу вартість. Задля оцінки впливу даного питання на фінансову звітність необхідно провести незалежну експертну оцінку основних засобів, яка проведена на дату аудиту не була. Отже, аудиторів не мали можливості оцінити вплив даного викривлення на фінансову звітність, але вважають, що вплив може бути суттєвим.

2. Підприємством в фінансовій звітності не представлена інформація щодо вартості прав постійного користування земельною ділянкою. Згідно з вимогами НП(С)БО **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**, у разі набуття права постійного користування земельною ділянкою отримує нематеріальний актив. Незалежна оцінка справедливої вартості прав постійного користування земельною ділянкою на дату аудиту не проводилась, тому ми не можемо достовірно оцінити вплив даного питання на фінансову звітність підприємства, але вважаємо, що оцінка прав постійного користування земельною ділянкою та відображення її в обліку може суттєво вплинути на дані звіту про фінансовий стан **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** та на його власний капітал станом на 31.12.2020р.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі нашого звіту «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності». Ми є незалежними по відношенню до **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### Пояснювальний параграф

**Фактори, що можуть впливати на діяльність Підприємства в майбутньому.**

Не модифікуючи нашу думку, звертаємо увагу на примітку 1 до фінансової звітності, в якій зазначено, що діяльність **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**, як і діяльність інших підприємств в Україні, знаходиться і продовжуватиме знаходитися в найближчому майбутньому під впливом безперервної політичної та економічної невизначеності в Україні, під впливом постійного подорожчання ресурсів, під впливом режиму карантину.

### **Події після дати балансу.**

Також звертаємо увагу на події після дати балансу (примітка 5.6), що можуть вплинути на діяльність в майбутньому **Комунального підприємства**

**виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза».** Це є наслідки пандемії COVID-19 та запровадження режиму карантину по всій території України. Суттєві наслідки глобальної світової пандемії COVID-19, закриття сполучення між країнами, прогнозне зниження світового ВВП та ВВП України, призупинення діяльності підприємств в Україні та в зв'язку з цим зниження платоспроможності населення та підприємств - споживачів комунальних послуг, що **надає Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза».** Можливе не в повному об'ємі фінансування із бюджету, може суттєво вплинути на діяльність **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** в майбутньому.

Управлінський персонал вважає, що він здійснює діяльність в повній відповідності з діючим законодавством та вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності та безперервності діяльності **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** при фінансовій підтримці власника.

Остаточний вплив і наслідки політичної та економічної невизначеності в Україні, постійного здорожчання ресурсів, що використовуються для надання послуг, запровадження режиму надзвичайної ситуації та карантину на всій території України, прогнозне зниження світового ВВП та ВВП в Україні, призупинення діяльності підприємств в Україні та в зв'язку з цим зниження платоспроможності населення та підприємств (споживачів комунальних послуг, які надає **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**), на основі проведеного аналізу ризиків, передбачити вкрай складно, проте вони можуть мати подальший негативний вплив на економіку України та діяльність **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** в майбутньому. На діяльність в майбутньому підприємства впливає той фактор, що підприємство залежить від фінансування із бюджету.

### Інша інформація

Ті хто наділений найвищими повноваженнями, управлінський персонал **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** несуть відповідальність за іншу інформацію.

Інша інформація, отримана на дату цього звіту аудитора, є інформацією, яка міститься у Звіті про виконання фінансового плану за 2020р., що призначений для Уповноваженого органу управління **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**, але не є фінансовою звітністю та не має нашого звіту аудитора щодо нього.

Наша думка щодо фінансової звітності **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** за 2020р. не поширюється на іншу інформацію, визначену вище, і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією, визначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт тим, хто наділений найвищими повноваженнями.

Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях основних засобів, нематеріальних активів відображених чи не відображених в обліку, та коригуванні додаткового капіталу а також елементів, що входять до складу звіту про сукупні доходи по вищевказаних питаннях.

Відповідно ми не можемо дійти висновку, чи інша інформація містить суттєве викривлення стосовно цих питань.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал та ті, хто наділений найвищими повноваженнями (**власник**), або планують припинити цільове фінансування або планують ліквідувати **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** чи припинити діяльність, якщо немає інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**



«Київекспертиза» за 2020 рік, у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку щодо фінансової звітності підприємства за 2020р. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки. Вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності, як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

Ми підтверджуємо, що ми не надавали послуг, що заборонені МСА чи ст. 6 п.4 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», та що ключовий партнер з аудиту та аудиторська фірма були незалежними по відношенню до **Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»** при проведенні аудиту.

### **Основні дані про аудитора (аудиторську фірму)**

Аудит фінансової звітності та випуск звіту здійснено **ПП «Аудиторська фірма «Константа» (код ЄДРПОУ 30488008)**, що діє на підставі включення в Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» № 2169. <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audyt-finansovoi-zvitnosti>

Місцезнаходження аудиторської фірми:

Україна, 03134, м. Київ, вул. Симиренка 31, к.151,

Тел./факс (044)497-97-12, e-mail:0503815987@ukr.net

Аудит проводився на підставі договору № 11 від 02 лютого 2021р.

Аудиторська перевірка проводилася в межах адміністративного офісу **Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза», м.Київ, вул Кирилівська 113** та адміністративного офісу ПП «Аудиторська фірма «Константа» за адресою: м.Київ-134, вул. Симиренка 31, к.151

Ключовий партнер – Пантелійчук Лариса Борисівна

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» №100302

Підпис від імені аудиторської фірми

Директор ПП «Аудиторська фірма «Константа»

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» №100302

16 лютого 2021р.



Л.Б. Пантелійчук.

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова  
звітність"  
(пункт 5 розділу I)

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київекспертиза" Дата(рік,місяць,число) за ЄДРПОУ

Територія м. Київ за КОАТУУ 8038500000

Організаційно-правова форма господарювання Комунальне підприємство за КОПФГ 150

Вид економічної діяльності Діяльність у сфері архітектури за КВЕД 71.11

Середня кількість працівників, осіб 43

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон вулиця КИРИЛІВСЬКА, буд. 113, м. КИЇВ, 04073

Коди		
2021	01	01
21606480		
8038500000		
150		
71.11		

4682801

1.Баланс на 31 грудня 2020 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного року	Код за ДКУД	
			1801006	
1	2	3	4	
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	-	-	
первісна вартість	1001	-	1,1	
накопичена амортизація	1002	( - )	( 1,1 )	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-	
Основні засоби :	1010	2 465,2	1 943,6	
первісна вартість	1011	8 737,4	8 755,1	
знос	1012	( 6 272,2 )	( 6 811,5 )	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-	
Інші необоротні активи	1090	-	-	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>2 465,2</b>	<b>1 943,6</b>	
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси :	1100	89,1	111,9	
у тому числі готова продукція	1103	-	-	
Поточні біологічні активи	1110	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	33,1	114,0	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	-	-	
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	119,3	112,1	
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	650,9	763,7	
Витрати майбутніх періодів	1170	39,9	317,6	
Інші оборотні активи	1190	36,8	57,7	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>969,1</b>	<b>1 477,0</b>	
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-	
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>3 434,3</b>	<b>3 420,6</b>	

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 179,2	1 179,2
Додатковий капітал	1410	3 928,6	2 743,5
Резервний капітал	1415	438,8	446,9
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(2 685,8)	(2 685,8)
Неоплачений капітал	1425	( 1 179,2 )	( - )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>1 681,6</b>	<b>1 683,8</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	0,1	0,7
розрахунками з бюджетом	1620	136,9	169,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	20,0	22,3
розрахунками зі страхування	1625	12,3	-
розрахунками з оплати праці	1630	166,7	54,3
Доходи майбутніх періодів	1665	1 210,9	837,1
Інші поточні зобов'язання	1690	225,8	675,1
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>1 752,7</b>	<b>1 736,8</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>3 434,3</b>	<b>3 420,6</b>

**2. Звіт про фінансові результати**  
за                      Рік 2020                      р.

Форма № 2-м    Код за ДКУД    1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	15 735,4	5 584,3
Інші операційні доходи	2120	-	10 998,5
Інші доходи	2240	467,2	511,4
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	<b>16 202,6</b>	<b>17 094,2</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 11 519,5 )	( 12 511,9 )
Інші операційні витрати	2180	( 4 559,3 )	( 4 460,3 )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>( 16 078,8 )</b>	<b>( 16 972,2 )</b>
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	123,8	122,0
Податок на прибуток	2300	( 22,3 )	( 22,0 )
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)</b>	<b>2350</b>	<b>101,5</b>	<b>100,0</b>

Керівник \_\_\_\_\_

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_



Хорошевський Михайло Георгійович \_\_\_\_\_

(ініціали, прізвище)

Нікіфорова Юлія Петрівна \_\_\_\_\_

(ініціали, прізвище)

# **Виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»**

## **1. Загальна інформація про підприємство**

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» (надалі – Комунальне підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва, здійснює свою діяльність на підставі діючого законодавства України.

Засновником Комунального підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада. Комунальне підприємство зареєстроване 31.10.1990 номер запису 1 074 120 0000 029336.

Підприємства є унітарним і перебуває у власності територіальної громади міста Києва (надалі – Власник).

Підприємство безпосередньо підпорядковується Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту).

Комунальне підприємство створене з метою забезпечення контролю за використанням коштів територіальної громади міста Києва під час будівництва, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення та капітального ремонту (ремонт) (далі — будівництва), що здійснюються частково або цілком за рахунок коштів бюджету міста Києва, субвенцій з Державного бюджету України та коштів комунальних підприємств, установ і організацій в установленому порядку, а також надання консультаційної допомоги із зазначених питань.

Комунальне підприємство має самостійний баланс, розрахункові рахунки в установах банків, круглу печатку, веде облік у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р №996-XIV та національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Здійснюючи право господарського відання Комунальне підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном, з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою керуючого органу в установленому порядку.

Підприємство отримує бюджетне фінансування на виконання контрольних обмірів бюджетних об'єктів на підставі Рішення Київської міської ради за програмою «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» що становить 77,7% чистого доходу КП, дохід від госпрозрахункової діяльності становить 26,3%.

### **Умови функціонування та економічна ситуація.**

Підприємство відповідно до покладених на нього завдань здійснює діяльність у відповідності до чинного законодавства.

Відповідно, до мети діяльності та покладених на нього завдань Підприємство в установленому порядку:

- Проводить перевірки обсягів виконаних робіт як по об'єкту в цілому, так і частково, в тому числі і щомісячно, з метою встановлення відповідності обсягів виконаних робіт затвердженій проектно-кошторисній документації та фактично сплаченим (або поданим до сплати) обсягам робіт шляхом проведення обмірів в натурі та документальної перевірки.

- Проводить перевірку дефектних актів, в тому числі і в натурі.

- Перевіряє відповідність виконаних робіт і застосованих матеріальних ресурсів проектам.

- Перевіряє правильність застосування індивідуальних та відомчих ресурсних елементних кошторисних норм на окремі види будівельних робіт.

- Перевіряє правильність застосування калькуляції вартості матеріалів та калькуляції на роботу машин та механізмів, необхідних при виконанні будівельних робіт.

- Виконує експертизу кошторисної частини проектно-кошторисної документації на реконструкцію та капітальний ремонт об'єктів виробничого та невиробничого призначення I-III категорії складності у всіх галузях економіки, що не містять державної таємниці та реалізуються у м. Києві та Київській області (відповідно до Критеріїв, встановлених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.05.2011 №53).

- Здійснює за рахунок коштів бюджету міста Києва підтвердження (перевірок) обсягів фактично виконаних робіт на об'єктах будівництва, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення, капітального ремонту на замовлення Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою проведення планових та позапланових внутрішніх аудитів.

- Надає консультаційні послуги щодо необхідності проведення ремонтних робіт відповідно до технічного стану будівель, інженерних систем і обладнання.

- Виконує інші функції, покладені на підприємство виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

З 31 грудня 2019 року розпочалося глобальне розповсюдження COVID-19, яке суттєво вплинуло на економічне становище як України, так і КП «Київекспертиза». Значна кількість компаній в країні вимушені припинити або обмежувати свою діяльність на невизначений, на дату підготовки цієї фінансової звітності, час. Заходи, що вживаються для стримування поширення вірусу, включаючи обмеження руху транспорту, карантин, соціальні дистанції, призупинення діяльності об'єктів інфраструктури, тощо уповільнюють економічну діяльність компаній, у тому числі і КП «Київекспертиза». Фінансова система в країні на дату підготовки цієї фінансової звітності працює відносно стабільно, але має суттєві ризики. У зв'язку з епідеміологічною ситуацією, що склалася в Україні, та як наслідок зменшення замовлень на проведення експертиз кошторисної документації та перевірок обсягів виконаних робіт на об'єктах будівництва, підприємство недоотримало запланований дохід в 2020 році, так як на заплановані перевірки по ремонтах шкіл, садочків є обмеження в зв'язку з коронавірусом, а також по господарським договорам відміна пайової участі вплинула на дохідну частину господарської діяльності підприємства. КП «Київекспертиза» визначила, що ці події є некоригуючими по відношенню до фінансової звітності за 2020

рік. Відповідно, фінансовий стан на 31.12.2020 та результати діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, було відображено з впливом подій, пов'язаних з COVID-19.

Тривалість та вплив пандемії COVID-19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності підприємства в майбутніх періодах.

Звітним періодом для Комунального підприємства є календарний рік з 01.01.2020р. по 31.12.2020р.

### Основні відомості про підприємство

Повне найменування	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»
Скорочене найменування	КП «Київекспертиза»
Організаційно-правова форма	Комунальне підприємство
КОД ЄДРПОУ	21606480
Місцезнаходження підприємства	вул. Кирилівська, 113, м. Київ, 04073
Фактична (поштова) адреса	вул. Кирилівська, 113, м. Київ, 04073
тел/факс	044-468-28-28
Дата державної реєстрації	31.10.1990
Індивідуальний податковий номер	216064826592
Перелік засновників	Київська міська рада
Банківські реквізити	UA653510050000026004612759700 в АТ «Укрсиббанк»
Види діяльності	71.11 Діяльність у сфері архітектури; 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

У 2020р. комунальне підприємство здійснювало свою діяльність відповідно до Статуту, остання редакція якого затверджена 22.03.2017 №317. Основними видами діяльності були:

71.11 Діяльність у сфері архітектури;

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

В звітному періоді підприємство здійснювало:

- проведення перевірок обсягів робіт на об'єктах будівництва для здійснення контролю за відповідністю обсягів виконаних робіт затвердженій проектно-кошторисній документації;
- експертизи проектно-кошторисної документації проектів будівництва щодо додержання нормативів з питань міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення,

санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, пожежної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками.

### **Інформація про організаційну структуру, органи управління**

Орган управління Комунального підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

Підприємство безпосередньо підпорядковується Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту).

### **Структура підприємства (додаток 1)**

## **2. Основа складання фінансової звітності**

### **2.1. Загальні положення**

Фінансова звітність КП «Київекспертиза» складається з:

- Фінансова звітність малого підприємства ( форма 1м та форма 2м);
- Виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза».

Концептуальною основою складання та подання фінансової звітності є Національні Положення (стандарти) бухгалтерського обліку (далі (НП(С)БО).

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості з використанням принципу нарахування і представлена в тисячах українських гривень. Всі суми заокруглені до тис. грн. з одним десятковим знаком.

### **Безперервність діяльності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущень про безперервну діяльність КП «Київекспертиза», якщо буде здійснюватися фінансування на підставі Рішення Київської міської ради за програмою «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю». Ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які стосуються можливості відшкодування та класифікації відображення сум активів або сум та класифікації зобов'язань, які могли б знадобитися, якби підприємство було не здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Облікова політика підприємства затверджена Наказом № 212 від 28.12.2019 року (далі – Наказ №212 про облікову політику).

Обрана облікова політика за кожним НП(С)БО, який допускає вибір облікової політики, розкривається у відповідних розділах цих Приміток до фінансової звітності.

Середня кількість працівників підприємства протягом звітного періоду становить 43 штатних працівники.

Дата затвердження фінансової звітності 11.02.2021р. наказ №18-КО від 11.02.2020р.



## **2.2. Використання оцінок і припущень**

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва оцінок і припущень, які впливають на відображення у звітності сум активів і зобов'язань та на розкриття інформації про потенційні активи та зобов'язання на дату складання балансу. Фактичні результати можуть відрізнятися від поточних оцінок. Ці оцінки періодично переглядаються, і у випадку необхідності коригувань такі коригування відображаються у складі фінансових результатів за період, коли про них стає відомо.

## **2.3. Валюта звітності**

Комунальне підприємство веде бухгалтерські реєстри та записи в українських гривнях відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (далі - НП(С)БО). Грунтуючись на економічній сутності операцій та обставин діяльності, Комунальне підприємство визначило українську гривню в якості функціональної валюти. Виходячи з цього, операції в інших валютах, ніж гривня, розглядаються як операції в іноземних валютах. Валютою подання фінансової звітності є українська гривня.

## **2.4. Припущення щодо функціонування Комунального підприємства у найближчому майбутньому**

У найближчому майбутньому Комунальне підприємство продовжуватиме зазнавати впливу нестабільності в економіці країни, але буде працювати в майбутньому при підтримці власника та бюджетному фінансуванню із місцевого бюджету по програмі «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю».

Фінансова звітність Комунального підприємства підготовлена виходячи із припущення про його функціонування в майбутньому, яке припускає реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Таким чином, фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які були б необхідні, якщо б Комунальне підприємство було неспроможне продовжувати свою діяльність в майбутньому, при підтримці власника і фінансування із бюджету, і якби воно реалізовувало свої активи не в ході звичайної діяльності.

## **3. Основи облікової політики, що застосовуються в КП «Київекспертиза».**

Згідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 р. № 996-ХІУ (далі – Закон), національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі - П(С)БО), затверджених наказами Міністерства фінансів України, інших нормативно-правових актів, які регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової звітності, з метою дотримання єдиної методики, принципів та процедур відображення в бухгалтерському обліку і фінансовій звітності господарських операцій та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну

### **3.1. Основні засоби та нарахування амортизації**

Одиницею обліку основних засобів та МНМА вважається окремий інвентарний об'єкт. Групування основних засобів та МНМА в аналітичному обліку провадити згідно з вимогами Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів,

капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженої наказом Міністерства України від 30.11.99 р. № 291 (далі – Інструкція № 291).

Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації):

- більше одного року і первісною вартістю більше 6000 грн. – основними засобами,
- більше одного року і первісною вартістю менше 6000 грн. - малоцінними необоротними матеріальними активами (далі – МНМА),
- менше одного року – малоцінними швидкозношуваними предметами (МШП).

Нарахування амортизаційних відрахувань по основних засобах для потреб бух обліку та оподаткування здійснювати прямолінійним методом

Установити для малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) метод амортизації – у розмірі 100%-ої їх вартості при введенні в експлуатацію.

Ремонти основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання відображати як витрати. Ремонти, які принесуть економічну вигоду, капіталізувати у відповідності до НП(С)БО 7.

### **3.2. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання амортизації не підлягають. До нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання належать ті, щодо яких підприємством не визначено обмеження строку, протягом якого очікується збільшення грошових коштів (чи їх еквівалентів) від використання таких нематеріальних активів.

Нарахування амортизації нематеріальних активів (крім права постійного користування земельною ділянкою) здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється підприємством при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс).

Застосовувати прямолінійний метод амортизації нематеріальних активів.

### **3.3. Запаси**

Визнання та первісна оцінка запасів здійснюється у відповідності до НП(С)БО 9 «Запаси». В первісну вартість запасів включаються всі витрати на придбання, переробку та інші витрати, які необхідні для доведення запасів до їх теперішнього стану та транспортування до місця їх теперішнього знаходження.

До запасів відносяться матеріали, паливо, запасні частини, напівфабрикати, незавершене виробництво, малоцінні та швидкозношувані предмети, готова продукція, товари та інші товарно-матеріальні цінності.

Комунальним підприємством застосовується метод середньозваженої вартості при вибутті запасів.

Одиницею запасів вважати найменування товарно-матеріальних цінностей. Облік запасів в бухгалтерії ведеться у кількісно-сумарному вираженні. Облік запасів на складі ведеться із застосуванням типових форм за обліком товарно-матеріальних цінностей і малоцінних предметів.

До запасів підприємство відносить у відповідності до НП(С)БО 9 малоцінні швидкозношуючі предмети (МШП), термін використання яких менше року.

Вартість МШП, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання.

### **3.4. Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість обліковується в обліку та відображається в звітності за первісною вартістю. В балансі дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги визнавати по чистій вартості, що дорівнює сумі сформованої дебіторської заборгованості з врахуванням резерву.

Резерв сумнівних боргів створюється у відповідності до НП(С)БО 10.

Для дебіторів – юридичних осіб – за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості, виходячи з аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Поточна дебіторська заборгованість, у разі визнання її недійсною списується з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

### **3.5. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти складаються з коштів на банківському та казначейському рахунках Комунального підприємства.

### **3.6. Зобов'язання**

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

### **3.7. Забезпечення**

Забезпечення (резерви) на оплату майбутніх відпусток працівників розраховується згідно п.7 П(С) БО26. Забезпечення (резерви) на додаткове пенсійне забезпечення, на виконання гарантійних зобов'язань, на реструктуризацію, на виконання зобов'язань за обтяжливими контрактами не створюються.

### **3.8. Операції в іноземній валюті**

Операції в іноземній валюті відображаються у функціональній валюті шляхом перерахунку суми іноземної валюти за курсом НБУ, що діє на дату здійснення операції між функціональною валютою та певною іноземною валютою. Монетарні активи та зобов'язання, номіновані в іноземній валюті, перераховуються в гривню за обмінним курсом, що діє на дату складання фінансової звітності. Фінансовий результат від курсових різниць визначений в звіті про фінансові результати у тому періоді, в якому вони виникли.

### **3.9. Визнання доходів**

Доходи признавати у відповідності до НП(С)БО 15 «Дохід».

Доходи від реалізації послуг визнаються, коли існує впевненість, що економічні вигоди, які впливають з проведеної операції, будуть отримані Комунальним підприємством, та обсяг доходу може бути достовірно визначеним. Доходи за

вирахуванням відповідних податків визнаються в періоді, коли покупцю були надані послуги чи відвантажені товари. Оцінка ступеня завершеності послуг проводиться методом вивчення виконаних робіт.

Цільове фінансування не визнавати доходом доти, поки не існує підтвердження того, що воно буде отримане та підприємство виконає умови щодо такого фінансування.

Отримане цільове фінансування визнається доходом протягом тих періодів, в яких були зазанані витрати, пов'язані з виконанням умов цільового фінансування.

Цільове фінансування капітальних інвестицій визнається доходом протягом періоду корисного використання відповідних об'єктів інвестування(основних засобів, нематеріальних активів, тощо) пропорційно сумі нарахованої амортизації цих об'єктів.

Основні засоби, що передані власником в господарське відання доходами при отриманні не визнавати, а при нарахуванні амортизації на суму амортизації признавати доходи.

### **3.10.Виплати працівникам**

Встановити систему оплати праці згідно затвердженого колективного договору підприємства. Штатний розпис розробляти у відповідності до колективного договору.

Формувати забезпечення на виплату відпусток. Витрати по сформованих забезпеченнях відносити на витрати періоду по працівникам, які працюють на госпрозрахунку, а по працівникам, які працюють на бюджетних програмах і їх зарплата фінансується із бюджету - на рахунок 39 «Витрати майбутніх періодів».

### **3.11.Витрати**

Бухгалтерський облік витрат на підприємстві вести згідно П(С)БО 16 «Витрати». Витрати класифікувати у відповідності до встановленого переліку і складу статей калькулювання виробничої собівартості.

Собівартість реалізованих послуг відображати одночасно з визнанням відповідного доходу. Витрати періоду визнавати за методом нарахування.

### **3.12.Фінансові витрати**

Фінансові витрати включаються до витрат того звітного періоду, в якому вони були нараховані.

### **3.13.Податок на прибуток**

Поточні витрати зі сплати податку на прибуток обліковувати згідно вимог НП(С)БО 17.

### **3.15.Межа суттєвості**

Об'єкти суттєвості	Діапазон (у % від бази)	База для визначення кількісного критерію суттєвості інформації
--------------------	----------------------------	--

		Вартість відповідно всіх активів
		або
1. Господарські та події, пов'язані зі зміною у складі активів, зобов'язань, власного капіталу підприємства	До 3 %	всіх зобов'язань,
		або
		власного капіталу
	До 2 %	Сума чистого прибутку (збитку)
		Загальна сума доходів підприємства
		або
2. Господарські та події щодо доходів і витрат	До 0,2 %	загальна сума витрат
		Найбільша за значенням класифікаційна група доходів та витрат відповідно. Наприклад, чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) та собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)
3. Вартісні відхилення при проведенні переоцінки або зменшенні корисності необоротних активів	До 10 %	Справедлива вартість активу
4. Визначення подібності активів	До 10 %	Справедлива вартість об'єктів обміну
		Відповідно чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)
5. Визначення звітного сегмента при розкритті інформації про сегменти	До 10 %	або
		фінансовий результат сегмента,
		або

активи усіх сегментів підприємства

Критерії та ознаки суттєвості визначаються виходячи з потреб користувачів, економічної доцільності з урахуванням:

6. Інші господарські операції та події

Не більше  
5 %

- обсягів діяльності підприємства;
- характеру впливу об'єкта обліку на рішення користувачів;
- інших якісних чинників, які можуть впливати на визначення порога суттєвості

Таблиця 2. Кількісні критерії суттєвості для статей фінзвітності

Об'єкти суттєвості	Діапазон (у % від бази)	База для визначення кількісного критерію суттєвості
1. Для статей Балансу	До 5 %	Сума підсумку Балансу
	До 15 %	Підсумок класу активів, власного капіталу або зобов'язань
2. Для статей Звіту про фінансові результати	До 5 %	Сума чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)
	До 25 %	Сума фінансового результату від операційної діяльності
3. Для статей Звіту про рух грошових коштів	До 5 %	Сума чистого руху грошових коштів від операційної діяльності
4. Для статей Звіту про власний капітал	До 5 %	Розмір власного капіталу підприємства

### 3.16. Події після дати балансу

Події, що відбулися після дати балансу і до дати затвердження фінансових звітів до випуску та які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Комунального підприємства, відображати у фінансовій звітності. Події, що відбулися після дати балансу і які не впливають на фінансову звітність Комунального підприємства на цю дату, розкривати у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

### 3.17 Пов'язані сторони

Перелік пов'язаних сторін визначається підприємством, враховуючи сутність відносин. Відносини між пов'язаними сторонами це, зокрема, відносини: підприємства і власника підприємства – органу місцевого самоврядування м. Київ ; підприємства, що створені ОМР, директор КП «Київекспертиза», а також близьких членів родини директора. Оцінку активів або зобов'язань в операціях з пов'язаними сторонами підприємство проводить по методу порівняльної неконтрольованої ціни.

## 4. Пояснення до фінансової звітності КП «Київекспертиза»

### 4.1 Незавершені капітальні інвестиції

Станом на 31.12.2020р. незавершені капітальні інвестиції, що обліковуються за дебетом 15 „Капітальні інвестиції” відсутні.

### 4.2. Основні засоби, МНМА, нематеріальні активи

#### Загальна інформація про основні засоби, обліковуються на балансі Підприємства.

Показники фінансової звітності щодо основних засобів які враховані на балансі Підприємства сформовані за даними аналітичного обліку, всі операції з основними засобами підтверджено документально, оціни у 2020р. застосовувались у відповідності до П(С)БО 7 та наказу про облікову політику. Рух основних засобів за 2020р. характеризується наступними даними:

Група основних засобів	первісна вартість на 01.01.2020р.	надійшло за рік	вибуло за рік	нарахована амортизація	Первісна вартість на 31.12.2020р.	Накопичена амортизація
Будівлі споруди	5595,4	-	-	51,6	5595,4	4674,1
Машини та обладнання	2299,2	39,7	25,7	429,4	2313,2	1433,3
Транспортні засоби	578,4	-	-	78,9	578,4	436,6
Інструменти, прилади, інвентар	24,0	5,6	2,5	1,3	27,1	26,8
Інші основні	6,5	-	5,6	0,1	0,9	0,9

засоби						
Бібліотечні фонди	22,5	-	-	-	22,5	22,2
МНМА	210,3	14,4	7,1	14,4	217,6	217,6
Інші НМА	1,1	-	1,1	-	-	-
Разом	8737,4	60,8	42,0	575,7	8755,1	6811,5

**Первісна вартість основних засобів повністю амортизованих на 31.12.2020р.- 398,1 тис. грн.**

**Первісна вартість основних засобів, придбаний за рахунок цільового фінансування на 31.12.2020р.- 1869,3 тис. грн., нарахована амортизація- 1122,4 тис. грн., балансова вартість 746,9 тис. грн.**

**Первісна вартість основних засобів, переданих в господарське відання 5993, 2 тис. грн., нарахована амортизація 4930,0 тис. грн., балансова (залишкова вартість) 1063,2 тис. грн.**

#### **4.3. Дебіторська заборгованість**

Облік дебіторської заборгованості вівся у відповідності до Облікової політики та НП(С)БО 10 „ Дебіторська заборгованість”

Станом на 31.12.2020р. дебіторська заборгованість становить 226,1 тис. грн., в т.ч.: дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 114,0 тис. грн.; інша поточна дебіторська заборгованість 112,1 тис. грн., а саме:

- податки і відрахування ФСС 67,5 тис. грн.;
- податки і відрахування єдиний соціальний внесок 10,8 тис. грн.;
- розрахунки з контрагентами 33,8 тис. грн.;

#### **4.4.Грошові кошти.**

Рахунок		Сальдо на 31.12.2019р.	Сальдо на 31.12.2020
банківський	Укрсиббанк	650,859.73	469426,64
казначейський цільове фінансування	ГУ ДКСУ в м.Києві	-	-
позабюджетний	ГУ ДКСУ в м.Києві	-	294300,00
разом		650,859.73	763726,64

**4.5.Інші необоротні активи податкові зобов'язання в розмірі 57,7 тис. грн.:**  
- податкові зобов'язання в розмірі 57,7 тис. грн.

**4.6.Власний капітал становить на 31.12.2020р. -1683,8 тис. грн.:**

Зареєстрований капітал 1179,2 тис. грн.  
Додатковий капітал 2743,5 тис. грн.



Резервний капітал 446,9 тис. грн.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) -2685,8 тис. грн.

Згідно даних обліку, сума власного капіталу Комунального підприємства станом на 31.12.2019р. складає 1681,6 тис. грн. а станом на 31.12.2020р. -1683,8 тис. грн..

Сума статутного капіталу станом на 31.12.2020р. складає 1179,2 тис. грн. в тому числі, в Статуті Комунального підприємства розмір статутного капіталу зафіксовано в сумі 1179,2 тис. грн.. **Статутний капітал сформовано у відповідності до Рішення №582/582 від 07.07.2016 р.,** сума не зареєстрованого статутного капіталу складає 0,00 тис. грн.

#### **4.7. Довгострокові зобов'язання**

Станом на 31 грудня 2020р довгострокові та короткострокові кредити і позики становлять 0,00 тис. грн.

#### **4.8. Поточні зобов'язання та забезпечення в розмірі 675,1 тис. грн., а саме:**

Забезпечення виплат відпусток – 307,7 тис. грн.

Розрахунки з покупцями та замовниками – 342,7 тис. грн.

Розрахунки з власником – 20,3 тис. грн.

Податковий кредит – 4,4 тис. грн.

#### **4.9. ДОХОДИ**

*Доходи від основного виду діяльності в 2020 році склали:*

- Чистий дохід від реалізації послуг – 4143202,60 грн.
- дохід від цільового фінансування з бюджету - 11592200,00 грн.

#### **Інші доходи, фінансові доходи (р. 2240 ф. №2 М)**

В складі інших доходів відображено наступні отримані доходи:

- 453,911.42 – дохід на суму амортизації від обладнання, придбаного за бюджетні кошти в розмірі 375007,58 грн. та безоплатно переданого авто в розмірі 78,903.84 грн.;
- 13,333.46 - відсотки банку отримані;

**Всього:** 467244,88 грн.

#### **Цільове фінансування**

Фінансування надається на підставі: *Рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» від 12.12.2019 №456/8029*

З бюджету м. Києва за КПКВ: 3817693 *Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю* (код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету / тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів) виділено 11 592 200,00 грн. (Одинадцять мільйонів п'ятсот дев'яносто дві тисячі двісті грн. 00 коп.), по плану використання бюджетних коштів з них: заробітна плата становить 9501805,00 грн., нарахування на заробітну плату 2090395,00 грн.

#### 4.10. Витрати

##### Собівартість реалізованих послуг (23 рах.розшифровка)

Статті собівартості	2019	2020	різниця
Амортизація ОЗ	466131,83	485559,92	+19428,09
Списання матеріалів та МШП	146566,95	102379,48	-44187,47
ЄСВ	2013662,04	1892691,35	-120970,69
Зарплата	9636781,81	8828004,47	-808777,34
Страховання	1533,34	14203,56	+12670,22
Періодичні видання	34560,00	9360,00	-25200,00
Комунальні послуги	93350,20	73663,24	-19686,96
Витрати на відрядження	2105,66	3090,00	+984,34
Підвищення кваліфікації	37720,00	29242,98	-8477,02
Інші витрати	79516,53	81334,10	+1817,57
Всього:	12511928,36	11519529,10	-992399,26

##### Адміністративні витрати (92 рах. розшифровка)

Статті собівартості	2019	2020	різниця
Амортизація ОЗ	94057,81	90048,57	-4009,24
Списання матеріалів та МШП	78274,43	85391,28	+7116,85
ЄСВ	711286,96	741485,61	+30198,65
Зарплата	3306145,77	3415521,31	+109375,54
Страховання	10385,62	8258,98	-2126,64
Періодичні видання	10005,54	9567,24	-438,30
Комунальні послуги	33985,44	29237,07	-4748,37
Витрати на відрядження	3582,18	1030,00	-2552,18
Витрати на зв'язок та інтернет	38266,73	45967,32	+7700,59
Послуги банку	4824,97	4765,52	-59,45
Інші витрати	134677,95	61308,29	-73369,66
Всього:	4425493,40	4492581,19	+67087,79

**Витрати на збут (розишфровка)**

Статті собівартості	2019	2020	різниця
-відсутні	-	-	-

**Інші операційні витрати (949 рах. розшифровка)**

Статті собівартості	2019	2020	різниця
Податки	32974,96	34728,90	+1753,94
Тестування	-	31230,00	+31230,00
Канцтовари	1858,60	738,27	-1120,33
Всього	34833,56	66697,17	+31863,61

**4.12.Визначення фінансового результату.**

Фінансовий результат до оподаткування становить 123 840 грн.

**4.13. Податок на прибуток**

У 2020 році Комунальне підприємство сплатило 22291,00 грн.

Ставка податку на прибуток у 2020 році, згідно податкового законодавства, становила – 18,0 %

Податок на прибуток	2019	2020	різниця
Витрати з податку на прибуток	21961,0	22291,0	330,0

**4.14. Події після дати балансу**

Події після дати балансу що вимагають коригування фінансової звітності не здійснювались.

**4.15. Пов'язані сторони та операції з ними**

Перелік пов'язаних сторін визначається підприємством, враховуючи сутність відносин. Пов'язаними сторонами підприємства в 2020р. були: власник підприємства – орган місцевого самоврядування міста Києва та ключовий управлінський персонал в особі керівника підприємства.

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року власник підприємства – орган місцевого самоврядування міста Києва надійшло фінансування згідно рішень ОМС:

- На поповнення статутного капіталу в сумі 0,00 грн. для придбання активів.
- На поточні видатки в сумі 11592200,00 грн.
- На капітальні видатки в сумі 0,00 грн.

Всього: 11592200,00 грн.

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року витрати на винагороду ключового управлінського персоналу складала: 976102,91 грн., включаючи нарахування ЄСВ.

2019р.

2020р.

Заробітна плата та інші заохочення	774397,83	800084,35
Нарахування на заробітну плату	170367,52	176018,56
<b>Всього:</b>	<b>944765,35</b>	<b>976102,91</b>

**4.16. Дивіденди (частина чистого прибутку) нарахована за 2020 рік в розмірі 20 310.0 грн.**

#### **4.17. Розрахунки з бюджетом та позабюджетними фондами**

<b>Вид податку</b>	<b>Нараховано за 2020 рік</b>	<b>Сплачено за 2020 рік</b>	<b>Сальдо на 31.12.2020р.</b>
НДФЛ	2278085,47	2319117,76	16804,01
Податок на прибуток	22291,00	21961,00	22261,34
Військовий збір	189840,72	191718,13	2423,80
Податок на додану вартість	850478,81	682117,67	126975,32
ЄСВ	2610214,23	2633314,02	10757,63
Податок на землю	32080,34	32080,32	1170,25

## **5. Фактичні та потенційні фінансові зобов'язання**

### **5.1. Податкова система**

В даний час в Україні діє Податковий Кодекс України та ряд законів і нормативних актів відносно податків, зборів, внесків. Податки, які сплачуються Комунальним підприємством, включають податок на додану вартість, податок на прибуток, нарахування на фонд заробітної плати Єдиного соціального внеску, військового збору, рентної плати за використання водних ресурсів, екологічний податок, а також інші податки і збори. Нормативні документи, які регулюють ці податки, іноді мають неоднозначне трактування, а окремі положення та роз'яснення часто нечіткі або не узгоджені. Існують різні точки зору відносно тлумачення правових норм серед державних міністерств і організацій (наприклад, фіскальної служби та її підрозділів), що викликає загальну невизначеність і створює підстави для конфліктних ситуацій.

Перераховані фактори визначають наявність в Україні податкових ризиків діяльності підприємства.

Керівництво Комунального підприємства вважає, що його діяльність здійснюється в повній відповідності з діючим законодавством, що регулює її діяльність, і що Комунальне підприємство нарахувало всі відповідні податки. В тих випадках, коли існує невизначеність відносно сум податків до сплати, нарахування проводиться виходячи з оцінок керівництва Комунального підприємства на основі аналізу інформації, що є в її розпорядженні.

## **5.2. Юридичні зобов'язання**

В ході звичайної діяльності Комунальне підприємство не має судових позовів та претензій.

## **5.3. Фактори фінансових ризиків**

Комунальне підприємство не брало участі в будь-яких операціях з використанням похідних фінансових інструментів. Загальна програма управління ризиками спрямована на відстеження динаміки фінансового ринку України і зменшення його потенційного негативного впливу на результати діяльності Комунального підприємства.

В процесі своєї діяльності Комунальне підприємство піддається дії різних фінансових ризиків, зокрема впливу змін валютних курсів, ризику ліквідності, кредитного ризику, ринкового ризику і ризику процентної ставки. Загальна програма управління ризиками в Комунальному підприємстві приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків і має на меті звести до мінімуму їх негативні наслідки для результатів діяльності. Мета управління операційними і юридичними ризиками - забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур і політики, направлених на зведення цих ризиків до мінімуму.

## **5.4. Кредитний ризик**

Найвищого кредитного ризику підприємства зазнають з дебіторської заборгованості.

В КП «Київекспертиза» вся дебіторська заборгованість є поточна, сумнівна та безнадійна заборгованість відсутня, тому кредитні ризики мінімальні.

## **5.5. Ризик ліквідності**

Завданням Комунального підприємства є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов цільового фінансування. Комунальне підприємство проводить аналіз терміновості заборгованості і планує свою ліквідність у залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань. У випадку недостатньої ліквідності Комунальне підприємство може залучати, крім цільового фінансування із бюджету, зовнішні джерела фінансування.

## **5.6. Очікуваний вплив спалаху коронавірусу COVID-19 на діяльність КП «Київекспертиза» в майбутньому**

З початку 2020 року спалах коронавірусу COVID-19 розповсюдився по всьому світу, вплинувши на світову економіку та фінансові ринки. Протягом 2020 року був вплив на оцінку фінансових інструментів, що оцінюються за справедливою вартістю, на оцінку очікуваних кредитних збитків щодо відповідних фінансових активів відповідно до НП(С)БО, а також на оцінку знецінення окремих нефінансових активів. Внаслідок невизначеності і тривалості подій, пов'язаних зі спалахом коронавірусу COVID-19, КП не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності в майбутньому. В теперішній час КП уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

### 5.6. Плани діяльності підприємства

КП «Київекспертиза», відповідно до основних сфер здійснення господарської діяльності, передбачених Статутом, визначено пріоритетні напрямки розвитку підприємства на 2021 рік.

Розвиток підприємства у зазначених напрямках сприятиме удосконаленню організації надання послуг:

- експертизи кошторисів ремонтно-будівельних робіт будинків, споруд, окремих приміщень, які не потребують проходження комплексної державної експертизи і розробки проектної документації;
- проведення перевірки обсягів робіт на об'єктах будівництва для здійснення контролю за відповідністю обсягів виконаних робіт затвердженій проектно-кошторисній документації.

А також забезпечить ефективне використання вже існуючих ресурсів підприємства.

Директор

М. Хорошевський

Головний бухгалтер

Ю. Нікіфорова



# Адміністративно-управлінський персонал

1. Директор
2. Перший заступник директора

станом на 01 січня 2020 року

## Бухгалтерія

1. - головний бухгалтер
2. - заступник головного бухгалтера
3. - бухгалтер-ревізор
4. - бухгалтер-ревізор
5. - провідний економіст

1. \_\_\_\_\_ - юристконсульт

## Адміністративно-організаційний відділ

1. - начальник відділу
2. - заступник начальника відділу
3. - водій автотранспортних засобів
4. - водій автотранспортних засобів
5. - фахівець з інформаційних технологій
6. - прибиральник службових приміщень

## Відділ експертизи проектно-кошторисної документації та контрольних обмірів на договірних засадах

1. - начальник відділу
2. - експерт будівельний
3. - експерт будівельний
4. - експерт будівельний
5. - експерт будівельний
6. - експерт будівельний

## Відділ перевірки обсягів виконаних робіт

1. - начальник відділу
2. - заступник начальника відділу
3. - заступник начальника відділу
4. - експерт будівельний
5. - експерт будівельний

## Сектор перевірки загальнобудівельних робіт об'єктів житлового та соціального призначення

1. - завідувач сектору
2. - експерт будівельний
3. - експерт будівельний
4. - експерт будівельний
5. - експерт будівельний
6. - експерт будівельний
7. - експерт будівельний

## Сектор перевірки спеціальних робіт

1. - завідувач сектору
2. - експерт будівельний
3. - експерт будівельний
4. - експерт будівельний
5. - експерт будівельний
6. - експерт будівельний

## Сектор фактичних замірів в натурі фізичних обсягів робіт

1. - завідувач сектору
2. - експерт будівельний
3. - експерт будівельний
4. - експерт будівельний
5. - експерт будівельний
6. - експерт будівельний

## Сектор перевірки мостобудівельних та дорожніх робіт

1. - завідувач сектору
2. - експерт будівельний
3. - експерт будівельний
4. - експерт будівельний
5. - експерт будівельний
6. - експерт будівельний

Всього: 50

58

В цьому звіті прошнуровано та пронумеровано

58 сторінок

Пантелійчук Л. Б.

